

ZARZĄDZENIE NR 0050.89.2021
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 1 października 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Gminy Karpacz na okres trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat:

- 1) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 318/7 obręb Karpacz 0002 w części wynoszącej 15 m², z przeznaczeniem: na miejsce postojowe pojazdu własnego.
- 2) nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 318/7 obręb Karpacz 0002 w części wynoszącej 15 m², z przeznaczeniem: na miejsce postojowe pojazdu własnego.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zostały wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres 3 lat.**

Lp.	G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Roczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	020601_1.0002.318/7	JG1J/00044883/1	15	ul. Nadrzeczna (rejon nr 22)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 15 m ² z przeznaczeniem na miejsce postojowe pojazdu własnego.	3 lat	1,00 zł – poprawa zagospodarowania; 10,00 zł – za budynek plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	272,32 zł , w tym: netto – 221,40 zł vat 23% - 50,92 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
2.	020601_1.0002.318/7	JG1J/00044883/1	15	ul. Nadrzeczna (rejon nr 22)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 15 m ² z przeznaczeniem na miejsce postojowe pojazdu własnego.	3 lat	1,00 zł – poprawa zagospodarowania; 10,00 zł – za budynek plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym płatne z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	272,32 zł , w tym: netto – 221,40 zł vat 23% - 50,92 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..01.10..2021 r. do dnia ..21.10..2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2021 r.

Karpacz, dnia
podpis