

## UMOWA DZIERŻAWY NR 91.2020

sporządzona w dniu <sup>26</sup> listopada 2020 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Karpacza – Pana Radosława Jęcka, zwaną w treści umowy *Wydzierżawiającym*, a

działającym w ramach działalności gospodarczej prowadzonej pod nazwą: \_\_\_\_\_, zwanym dalej *Dzierżawcą*, o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Karpacz, oznaczoną w ewidencji gruntów numerem 379/1 w obrębie Karpacz 0001, w części wynoszącej 267 m<sup>2</sup>, w granicach wg załącznika mapowego.

### § 2

*Dzierżawca* oświadcza, że granice nieruchomości wymienionej w § 1 są mu znane.

### § 3

*Dzierżawca* będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na działalność gospodarczą - prowadzenie parkingu niestrzeżonego płatnego dla pojazdów samochodowych.

### § 4

Strony zgodnie postanawiają, że stawki opłat za parkowanie, okresy, dni i godziny naliczania opłat za parkowanie zostaną określone w regulaminie parkingu.

### § 5

*Dzierżawca* ma obowiązek:

- 1) utrzymania regulaminu parkingu zamieszczonego na terenie parkingu;
- 2) ustawienia tablicy informacyjnej o rodzaju parkingu, godzinach udostępniania, opłatach za parkowanie;
- 3) utrzymania przez okres dzierżawy miejsca postojowego dla inwalidów.

### § 6

Umowę zawarto na czas określony, z mocą obowiązującą: od dnia 24 listopada 2020 r. do dnia 23 listopada 2021 r.

### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że miesięczny czynsz dzierżawny za korzystanie z gruntu wynosi 128,88 zł, powiększona o należny podatek od towarów i usług (vat).

2. *Dzierżawca* zobowiązany jest płacić *Wydzierżawiającemu* czynsz miesięcznie do ostatniego dnia, każdego miesiąca i obowiązujący podatek vat, w dacie zapłaty, co według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy (23%) wynosi brutto – 158,52 zł (słownie: sto pięćdziesiąt osiem złotych 52/100), w tym: netto – 128,88 zł, podatek vat 23% - 29,64 zł, bez wezwania na rachunek Gminy Karpacz Nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884 w SANTANDER Bank Polska S.A. W przypadku zmiany stawki vat czynsz ulega stosownej zmianie bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

3. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu *Dzierżawca* zobowiązany będzie zapłacić odsetki ustawowe.

4. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega wzrostowi, z dniem 1 marca 2021 r., wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja następuje w drodze jednostronnego oświadczenia *Wydzierżawiającego*, doręczanego *Dzierżawcy* na piśmie w terminie do ostatniego dnia miesiąca lutego każdego roku oraz zawierającego informację o wysokości waloryzowanego czynszu dzierżawnego.

5. Czynsz dzierżawny za okres od dnia 24 listopada 2020 r. do dnia 30 listopada 2020 r. (7 dni) wynosi brutto - 37,02 zł, (słownie: trzydzieści złotych 10/100), w tym: netto – 30,10 zł; podatek vat – 6,92 zł. Czynsz płatny do dnia 31 grudnia 2020r.

6. Za okres od dnia 1 listopada 2021 r. do dnia 23 listopada 2021 r. (23 dni) czynsz dzierżawny brutto wynosi – 121,65 zł (słownie: sto dwadzieścia jeden złotych 65/100), w tym: netto – 98,90 zł; podatek 23% - 22,75 zł, z zastrzeżeniem waloryzacji, o której mowa w ustępie 4 niniejszego paragrafu. Czynsz płatny do dnia 15 listopada 2021 r.

#### § 8

Wymiar podatku od nieruchomości należnego od *Dzierżawcy* reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1170 ze zm.).

#### § 9

*Dzierżawcę* zobowiązuje się do:

- 1) użytkowania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 2) utrzymania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt, w tym: utrzymania czystości, uprzątnięcie błota, śniegu, lodu, posypywania piaskiem;
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za prawidłowość korzystania oraz za wszelkie skutki związane z tym korzystaniem.

#### § 10

*Dzierżawca* nie może, bez pisemnej zgody *Wydzierżawiającego*, oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani też go poddzierżawiać.



#### § 11

*Wydzierżawiający* może wypowiedzieć umowę z *Dzierżawcą* bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 3, § 5, § 9, niniejszej umowy, użytkowania nieruchomości w sposób sprzeczny z postanowieniami zawartymi w § 8 niniejszej umowy oraz gdy *Dzierżawca* dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, i nie wnosi go po upływie wyznaczonego, dodatkowego miesięcznego terminu na uregulowanie zaległości, a także gdy dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

#### § 12

*Wydzierżawiający* zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz.

#### § 13

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przekazania przez *Dzierżawcę* *Wydzierżawiającemu* przedmiotu dzierżawy, *Dzierżawca* zobowiązuje się do płacenia odszkodowania w wysokości 300% miesięcznego czynszu dzierżawy, za każdy miesiąc do czasu zwolnienia gruntu lub eksmisji.

#### § 14

*Wydzierżawiający* ma prawo do kontroli w zakresie wykonania umowy, a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego wykorzystania wydzierżawianej nieruchomości oraz w zakresie wykonania zobowiązań, określonych w niniejszej umowie.

#### § 15

Wyznacza się termin zwrotu nieruchomości do trzech dni od daty końca terminu dzierżawy. Z przekazania zostanie sporządzony protokół.

#### § 16

Podstawę zawarcia umowy stanowi uchwała Nr XXIX/321/20 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 października 2020 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

#### § 17

Po zakończeniu dzierżawy, *Dzierżawca* obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy, w tym zobowiązany jest do usunięcia dokonanego zagospodarowania.

#### § 18

*Dzierżawcy* nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy dzierżawy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej.

§ 20

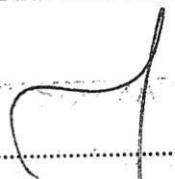
1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Strony zgodnie oświadczają, iż do rozstrzygania sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy właściwym będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydierżawiający.

WYDIERŻAWIAJĄCY:

  
.....  
GMINA KARPACZ  
ul. Piłsudskiego 154  
58-540 KARPACZ  
tel. 75 76 19 150, 75 76 19 924

DZIERŻAWCA:

.....

Załączniki:

- mapa nieruchomości nr 379/1 w obrębie Karpacz 0001  
z zaznaczoną kolorem różowym lokalizacją przedmiotu dzierżawy.



## UMOWA DZIERŻAWY NR 37.2019

zawarta w dniu 24... maja 2019 r. pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58 - 540 Karpacz, reprezentowaną przez Burmistrza Karpacza - Pana Radosława Jęcka, zwaną w treści umowy Wydzierżawiającym, a

zamieszkałym:  
działalność gospodarcza pod nazwą:  
, zwanym dalej *Dzierżawcą*, o następującej treści:

### § 1

*Wydzierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Karpacz, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 379/1 w obrębie Karpacz 0001, w części wynoszącej 267 m<sup>2</sup>, w granicach wg załącznika mapowego.

### § 2

*Dzierżawca* oświadcza, że granice dzierżawionego gruntu, o którym mowa w § 1 są mu znane.

### § 3

*Dzierżawca* będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na działalność gospodarczą – prowadzenie parkingu niestrzeżonego płatnego dla pojazdów samochodowych.

### § 4

Strony zgodnie postanawiają, że stawki opłat za parkowanie, okresy, dni i godziny naliczania opłat za parkowanie zostaną określone w regulaminie parkingu.

### § 5

*Dzierżawca* ma obowiązek:

- 1) utrzymania regulaminu parkingu zamieszczonego na terenie parkingu;
- 2) ustawienia tablicy informacyjnej o rodzaju parkingu, godzinach udostępniania, opłatach za parkowanie;
- 3) utrzymania przez okres dzierżawy miejsca postojowego dla inwalidów.

### § 6

Umowa została zawarta na czas określony, z mocą obowiązującą:  
**od dnia 1 czerwca 2019 r. do dnia 11 października 2020 r.**

### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że miesięczny czynsz dzierżawny za korzystanie z gruntu wynosi – 125,98 zł, powiększony o należny podatek od towarów i usług (vat).
2. *Dzierżawca* zobowiązany jest płacić *Wydzierżawiającemu* umówiony czynsz miesięcznie, wraz z podatkiem od towarów i usług, według stawki obowiązującej w terminie płatności danej raty miesięcznej, do ostatniego dnia każdego miesiąca, co według stawki obowiązującej na dzień zawarcia umowy (23%) **wynosi brutto - 154,96 zł** (słownie: sto pięćdziesiąt cztery złotych 96/100), w tym: netto- 125,98 zł; podatek vat 23% - 28,98 zł, bez wezwania na rachunek Urzędu Miejskiego w Karpaczu Nr 49 090 1926 0000 0005 1416 2884 w SANTANDER Bank Polska S.A. W przypadku zmiany stawki vat czynsz ulega stosownej zmianie bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
3. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu *Dzierżawca* zobowiązany będzie zapłacić odsetki ustawowe.

*[Signature]*  
26.06.19



4. Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca, wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przy czym waloryzacja następuje w drodze jednostronnego oświadczenia *Wydzierżawiającego*, doręczanego *Dzierżawcy* na piśmie, w terminie do ostatniego dnia lutego każdego roku oraz zawierającego informację o wysokości waloryzowanego czynszu dzierżawnego.

5. Za okres od dnia 1 października 2020 r. do dnia 11 października 2020 r. czynsz dzierżawny brutto wynosi - 54,99 zł (słownie: pięćdziesiąt cztery złotych 99/100), w tym: netto - 44,71 zł; podatek vat 23% - 10,28 zł, z zastrzeżeniem waloryzacji, o której mowa w ustępie 4.

#### § 8

Wymiar podatku od nieruchomości należnego od *Dzierżawców* - reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1445).

#### § 9

*Dzierżawca* nie może bez zgody *Wydzierżawiającego*, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oddać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania ani też go poddzierżawiać.

#### § 10

W okresie trwania umowy *Dzierżawca* zobowiązany jest do:

- 1) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) utrzymania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt, w tym: utrzymania czystości (ustawienie koszy na śmieci, sprzątanie, wywóz nieczystości) oraz uprzątnięcia błota, śniegu, lodu, posypywania piaskiem;
- 3) posiadania pojemnika na odpady i złożenia w tut. Urzędzie deklaracji na odbiór odpadów;
- 4) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przed nieszczęśliwymi wypadkami osób korzystających z usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. *Dzierżawca* ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość tego korzystania oraz za wszelkie skutki związane z tym korzystaniem. *Wydzierżawiający* nie ponosi odpowiedzialności za działalność i skutki tej działalności *Dzierżawcy*.

#### § 11

*Wydzierżawiający* może wypowiedzieć umowę z *Dzierżawcą* bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 3,5,9 niniejszej umowy, użytkownika nieruchomości w sposób sprzeczny z postanowieniami zawartymi w § 10 niniejszej umowy oraz gdy *Dzierżawca* dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, i nie wnosi go po upływie wyznaczonego, dodatkowego miesięcznego terminu na uregulowanie zaległości, a także gdy dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

#### § 12

*Wydzierżawiający* ma prawo do kontroli, bez powiadamiania *Dzierżawcy*, w zakresie wykonania umowy, a w szczególności odniesieniu do prawidłowego wykorzystywania wydzierżawianych nieruchomości oraz w zakresie wykonania zobowiązań, określonych w niniejszej umowie.

#### § 13

Po zakończeniu dzierżawy, *Dzierżawca* obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

#### § 14

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przekazania przez *Dzierżawcę* *Wydzierżawiającemu* przedmiotu dzierżawy, *Dzierżawca* zobowiązuje się do płacenia odszkodowania w wy-

sokości 300% czynszu dzierżawy, za każdy miesiąc do czasu zwolnienia gruntu lub eksmisji.

§ 15

Podstawę zawarcia umowy stanowi uchwała Nr VIII/80/19 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 kwietnia 2019 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest ta sama część nieruchomości gruntowej, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 16

Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

§ 17

Wyznacza się termin zwrotu nieruchomości do trzech dni, od daty końca dzierżawy, a z przekazania zostanie sporządzony protokół.

§ 18

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż do rozstrzygania sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy właściwym będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wyzierżawiającego.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dzierżawy wymagają, pod rygorem nieważności formy pisemnej.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wyzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:  
BURMISTRZ KARPACZA

.....  
*Krzysztof Jęsek*.....

DZIERŻAWCA:

.....

Załączniki:

- mapa ewidencyjna i zasadnicza nieruchomości, oznaczonej nr 379/1 w obrębie Karpacz 0001, z zaznaczonym kolorem zielonym przedmiotem dzierżawy.

**GMINA KARPACZ**  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 KARPACZ  
tel. 75 76 19 150. fax 75 76 19 224



## ANEKS nr 1.2016

do umowy dzierżawy nr 19.2016 z dnia 5 kwietnia 2016 r.

sporządzony dnia 29 kwietnia 2016 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz reprezentowaną przez: Burmistrza Karpacza – Pana Radosława Jęcka, zwaną w treści umowy *Wydzierżawiającym*, a Panem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: \_\_\_\_\_ zwanym

*Dzierżawcą*

Działając na podstawie § 19 umowy dzierżawy nr 19.2016 z dnia 5 kwietnia 2016 r. wprowadza się następujące zmiany.

§ 1

§ 4 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„ § 4 Strony zgodnie postanawiają, że stawki opłat za parkowanie, okresy, dni i godziny naliczania opłat za parkowanie zostaną określone w regulaminie parkingu”.

§ 2

Pozostała treść przedmiotowej umowy nie ulega zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 29 kwietnia 2016 r.

§ 4

Aneks został sporządzony w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje *Dzierżawca*, a dwa *Wydzierżawiający*.

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**

URMIEŚCIE W KARPACZU

*Radosław Jęcki*

GMINA KARPACZ

ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 KARPACZ  
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

**DZIERŻAWCA**

.....

o/c z dnia  
poniedziałek



## UMOWA DZIERŻAWY NR 19.2016

zawarta w dniu 5 kwietnia 2016 r. pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58 - 540 Karpacz, reprezentowaną przez Burmistrza Karpacza - Pana Radosława Jęcka, zwaną w treści umowy *Wydierżawiającym*, a

zwanym dalej *Dzierżawcą*, o następującej treści:

### § 1

1. *Wydierżawiający* oddaje *Dzierżawcy* do używania i pobierania pożytków nieruchomości gruntową, stanowiącą własność Gminy Karpacz, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 379/1 w obrębie Karpacz 0001, w części wynoszącej 267 m<sup>2</sup>, w granicach wg załącznika mapowego.

2. Przekazanie przedmiotu dzierżawy następuje z dniem zawarcia niniejszej umowy.

### § 2

*Dzierżawca* oświadcza, że granice dzierżawionego gruntu, o którym mowa w § 1 są mu znane.

### § 3

*Dzierżawca* będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy na działalność gospodarczą – prowadzenie parkingu niestrzeżonego płatnego dla pojazdów samochodowych.

### § 4

Strony zgodnie postanawiają, że:

- 1) stawka opłat za parkowanie zostanie ustalona na poziomie nie wyższym niż wynika z uchwały Nr XLII/390/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 24 marca 2014 r., ze zm. wynikającymi z uchwały Nr XLIV/410/14 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 19 maja 2014 r.;
- 2) stawki opłat za parkowanie zostaną określone w regulaminie parkingu;
- 3) okresy, dni i godziny naliczania opłat parkingowych będą tożsame z określonymi w zarządzeniu Nr 0050.40.2016 Burmistrza Karpacza z dnia 30 marca 2016 r.

### § 5

*Dzierżawca* ma obowiązek:

- 1) opracowania regulaminu parkingu i zamieszczenia go na terenie parkingu;
- 2) ustawienia tablicy informacyjnej o rodzaju parkingu, godzinach udostępniania, opłatach za parkowanie;
- 3) wyznaczenia i utrzymania przez okres dzierżawy miejsca postojowego dla inwalidów, w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy.

### § 6

Umowa została zawarta na czas określony, z mocą obowiązującą:

od dnia 5 kwietnia 2016 r. do dnia 5 kwietnia 2019 r.

### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że miesięczny czynsz dzierżawny za korzystanie z gruntu wynosi – 121,56 zł, powiększony o należny podatek od towarów i usług (vat).



2. *Dzierżawca* zobowiązany jest płać *Wydierżawiającemu* umówiony czynsz miesięcznie, wraz z podatkiem od towarów i usług, według stawki obowiązującej w terminie płatności danej raty miesięcznej, do ostatniego dnia każdego miesiąca, co według stawki obowiązującej na dzień zawarcia Umowy (23%) **wynosi brutto - 149,52 zł** (słownie: sto czterdzieści dziewięć złotych 52/100), w tym: netto - 121,56 zł; podatek vat 23% - 27,96 zł, bez wezwania na rachunek Urzędu Miejskiego w Karpaczu Nr 49 090 1926 0000 0005 1416 2884 w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział w Karpaczu. W przypadku zmiany stawki vat czynsz ulega stosownej zmianie bez konieczności zmiany niniejszej umowy.

3. W razie zwłoki w uiszczaniu czynszu *Dzierżawca* zobowiązany będzie zapłacić odsetki ustawowe.

4. Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, corocznie z dniem 1 marca, wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego przy czym waloryzacja następuje w drodze jednostronnego oświadczenia *Wydierżawiającego*, doręczanego *Dzierżawcy* na piśmie, w terminie do ostatniego dnia lutego każdego roku oraz zawierającego informację o wysokości waloryzowanego czynszu dzierżawnego.

5. Za okres od dnia 5 kwietnia 2016 r. do dnia 30 kwietnia 2016 r. czynsz dzierżawny brutto wynosi - 129,58 zł (słownie: sto dwadzieścia dziewięć złotych 58/100), w tym: netto - 105,35 zł; podatek Vat 23% - 24,23 zł.

6. Za okres od dnia 1 kwietnia 2019 r. do dnia 4 kwietnia 2019 r. czynsz dzierżawny brutto wynosi - 19,94 zł (słownie: dziewiętnaście złotych 94/100), w tym: netto - 16,21 zł; podatek vat 23% - 3,73 zł, z zastrzeżeniem waloryzacji, o której mowa w ust. 4.

## § 8

Wymiar podatku od nieruchomości należnego od *Dzierżawców* - reguluje ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).

## § 9

*Dzierżawca* nie może bez zgody *Wydierżawiającego*, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oddać przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do używania ani też go poddzierżawić.

## § 10

W okresie trwania umowy *Dzierżawca* zobowiązany jest do:

- 1) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) utrzymania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt, w tym: utrzymania czystości (ustawienie koszy na śmieci, sprzątanie, wywóz nieczystości) oraz uprzątnięcia błota, śniegu, lodu, posypywania piaskiem;
- 3) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przed nieszczęśliwymi wypadkami osób korzystających z usług w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. *Dzierżawca* ponosi wyłączną odpowiedzialność za prawidłowość tego korzystania oraz za wszelkie skutki związane z tym korzystaniem. *Wydierżawiający* nie ponosi odpowiedzialności za działalność i skutki tej działalności *Dzierżawcy*.

## § 11

*Wydierżawiający* może wypowiedzieć umowę z *Dzierżawcą* bez zachowania okresów wypowiedzenia w przypadku naruszenia postanowień § 3,5,9 niniejszej umowy, użytkowania nieruchomości w sposób sprzeczny z postanowieniami zawartymi w § 10 niniejszej umowy oraz gdy *Dzierżawca* dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego co najmniej za dwa pełne okresy płatności, i nie wnosi go po upływie wyznaczonego, dodatkowego miesięcznego terminu na uregulowanie



zaległości, a także gdy dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień umowy.

§ 12

Wydzierżawiający ma prawo do kontroli, bez powiadamiania Dzierżawcy, w zakresie wykonania umowy, a w szczególności odniesieniu do prawidłowego wykorzystywania wydzierżawianych nieruchomości oraz w zakresie wykonania zobowiązań, określonych w niniejszej umowie.

§ 13

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca obowiązany jest zwrócić przedmiot dzierżawy w takim stanie w jakim powinien się znajdować stosownie do przepisów o wykonaniu dzierżawy.

§ 14

W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy i nie przekazania przez Dzierżawcę Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia odszkodowania w wysokości 300% czynszu dzierżawy, za każdy miesiąc do czasu zwolnienia gruntu lub eksmisji.

§ 15

Podstawę zawarcia umowy stanowi zarządzenie nr 0050.36.2015 Burmistrza Karpacza z dnia 14 marca 2016 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat.

§ 16

Dzierżawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych na przedmiocie dzierżawy.

§ 17

Wyznacza się termin zwrotu nieruchomości do trzech dni, od daty końca dzierżawy, a z przekazania zostanie sporządzony protokół.

§ 18

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony zgodnie oświadczają, iż do rozstrzygania sporów powstałych przy wykonaniu niniejszej umowy właściwym będzie sąd powszechny, właściwy miejscowo ze względu na siedzibę Wydzierżawiającego.

§ 19

Wszelkie zmiany niniejszej umowy dzierżawy wymagają, pod rygorem nieważności formy Pisemnej.

§ 20

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca, a dwa Wydzierżawiający.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

BURMISTRZ KARPACZ

.....

DZIERŻAWCA:

.....

Załączniki:

- mapa ewidencyjna i zasadnicza nieruchomości, oznaczonej nr 379/1 w obrębie Karpacz 0001, z zaznaczonym kolorem zielonym przedmiotem dzierżawy.

GMINA KARPACZ  
ul. Kościuszki 31 55-054  
55-054 KARPACZ  
75 76 19 150 fax 75 76 19 224

strona 3 umowy dzierżawy nr 19.2016 z dnia 5 kwietnia 2016 r.

Adwokat

Tomasz Konkol







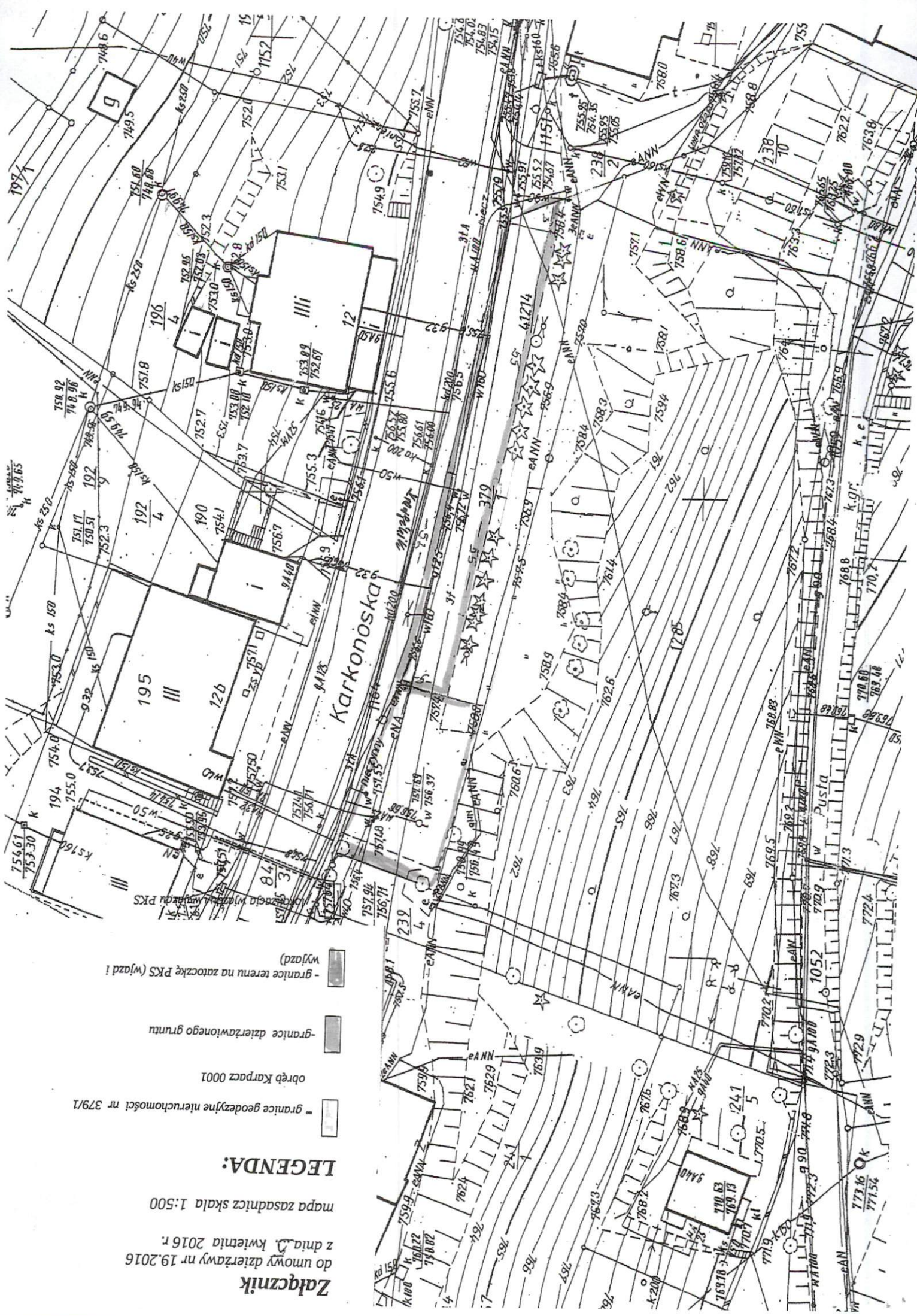


Załącznik  
do umowy dzierżawy nr 19.2016  
z dnia 2 kwietnia 2016 r.

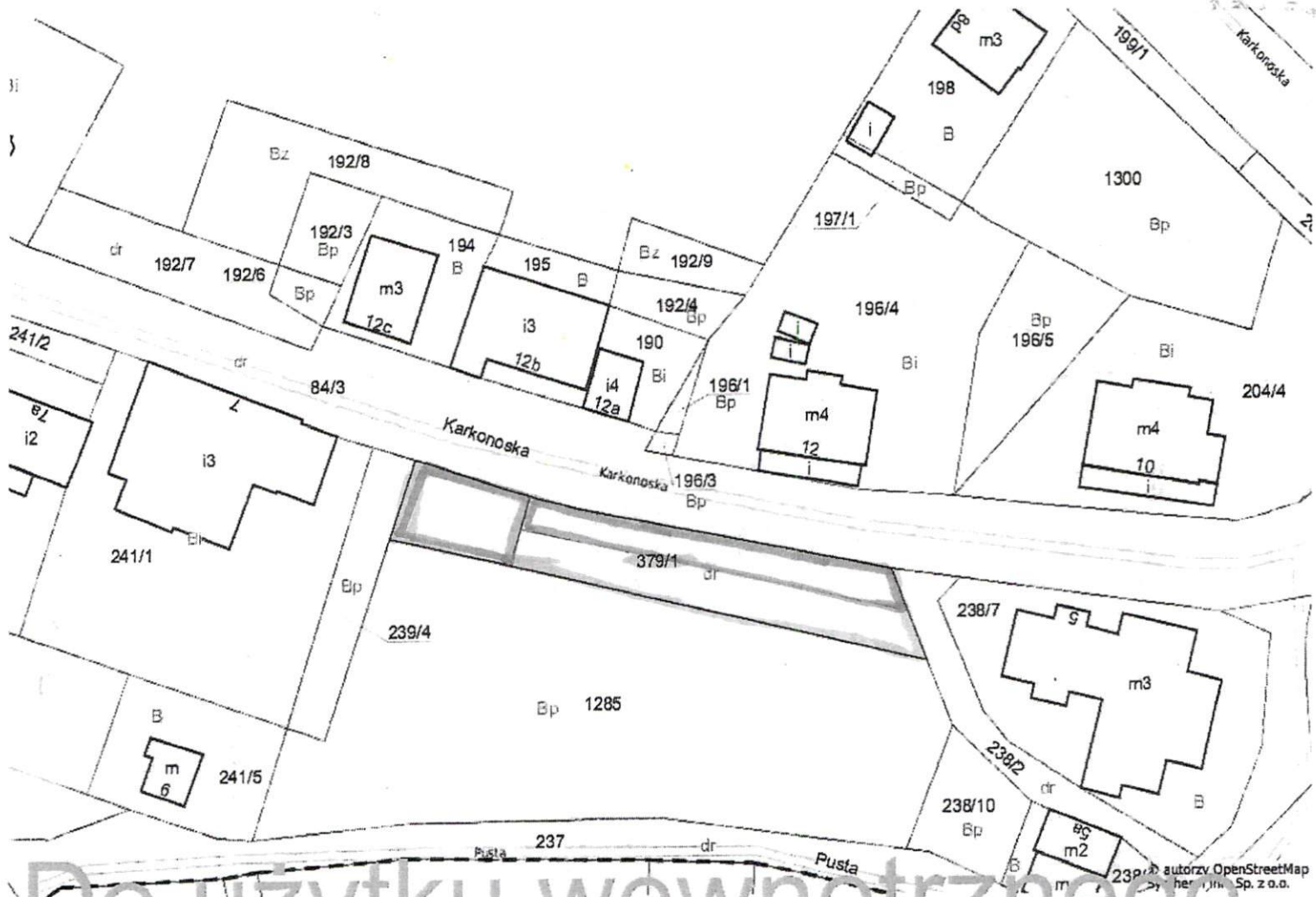
mapa zasadnicza skala 1:500

**LEGENDA:**

-  granice geodezyjne nieruchomości nr 379/1
-  obręb Karpacz 0001
-  granice dzierżawionego gruntu
-  - granice terenu na zatoczkę PKS (wjazd i wyjazd)










### Załącznik

do umowy dzierżawy nr 19.2016  
z dnia 5 kwietnia 2016 r.

mapa ewidencyjna

### LEGENDA:

-  - granice geodezyjne nieruchomości nr 379/1  
obręb Karpacz 0001
-  - granice dzierżawionego gruntu
-  - granice terenu na zatoczkę PKS (wjazd i wyjazd)