



OA.2501.13.2021/28593

Karpacz, 10.06.2021

Umowa nr OS/12/2021

zawarta w Karpaczu w dniu 10 czerwca 2021 roku pomiędzy:

Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpaczu, NIP: 611 010 77 59 reprezentowaną przez: Kamilę Cyganek – Zastępcę Burmistrza Karpacza, zwaną dalej **Wynajmującym**, a:

Szkołą Zdobywców Horyzont- Joanna Łączkowska-Jęcek, ul. Wilcza 10, 58-540 Karpacz, NIP: 787 175 82 35, zwaną dalej **Najemcą**, treści następującej:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu sportowego: Hali Sportowo-Widowiskowej przy ul. Konstytucji 3 Maja 48b zwanej dalej „obiektem”.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej umowy Gmina Karpacz oddaje Najemcy w najem, w terminie 25 – 26 czerwca 2021 r., na potrzeby organizacji biegu długodystansowego 3 x Śnieżka = 1 x Mont Blanc:

1) 25 czerwca - część boiska wielofunkcyjnego (1/3 powierzchni obiektu) w godzinach od 17:00 do 20:00;

2) 26 czerwca – całą powierzchnię boiska wielofunkcyjnego obiektu w godzinach od 8:00 do 21:00.

2. Opłata za wynajęcie części boiska wielofunkcyjnego (1/3 powierzchni) to 80,00 zł (słownie osiemdziesiąt złotych 00/100) za godzinę zegarową.

3. Opłata za wynajęcie całej powierzchni boiska wielofunkcyjnego w godzinach od 8:00 do 21:00 to 1.000,00 zł (słownie: tysiąc złotych brutto 00/100).

4. Całkowity koszt najmu obiektu wynosi 1.240,00 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście czterdzieści złotych brutto 00/100).

§ 3

Kwotę czynszu w wysokości 1.240,00 zł brutto (słownie: tysiąc dwieście czterdzieści złotych brutto 00/100), Najemca wpłaci na rachunek bankowy Gminy Karpacz nr 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884, na podstawie wystawionej faktury VAT w terminie do 10 lipca 2021 r.



28593



§ 4

Za zwłokę w płatności faktury VAT Wynajmującemu przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie.

§ 5

W przypadku odwołania zajęć z winy Wynajmującego czynsz najmu zostanie proporcjonalnie pomniejszony lub najem w pozostałym zakresie zrealizowany zostanie w innym terminie uzgodnionym przez Strony.

§ 6

Najemca użytkował będzie obiekt zgodnie z obowiązującym regulaminem, którego treść dostępna jest na stronie sportkarpacz.pl

§ 7

Najemca zobowiązuje się utrzymać przedmiot wynajmu zgodnie w należyтым stanie technicznym i sanitarnym oraz zgodnie z jego przeznaczeniem w sposób zapewniający prawidłową eksploatację, a także do ochrony obiektu i sprzętu sportowego przed dewastacją.

§ 8

1. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za wynikię z przyczyn obiektywnych lub losowych awarie sprzętu i braki w dostawie mediów.
2. Za przyczyny losowe Strony uznają w szczególności: awarie wywołane siłą wyższą – warunki atmosferyczne, katastrofy naturalne, uszkodzenie przez osoby trzecie, nad którymi Najemca nie miał i nie mógł mieć kontroli, awarie występujące u dostawców mediów, wady ukryte przedmiotu Umowy, o których Wynajmujący nie wiedział w chwili oddawania przedmiotu w najem, decyzje organów administracyjnych, które Strony Umowy muszą wykonać.

§ 9

Najemca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z regulaminem i przyjętymi zasadami korzystania z obiektu (w tym zasadami BHP oraz Ppoż.) oraz zobowiązuje się do ich przestrzegania przez podmioty i osoby, które w oparciu o niniejszą umowę będą korzystały z przedmiotu umowy.

§ 10

Najemca zobowiązuje się podczas korzystania z obiektu do ochrony obiektu i sprzętu sportowego przed dewastacją.





§ 11

Najemca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody (w tym zniszczone lub uszkodzony sprzęt lub urządzenia) powstałe podczas trwania wydarzenia.

§ 12

Wynajmujący zastrzega sobie prawo obciążenia Najemcę odszkodowaniem za uszkodzenie bądź zniszczenie sprzętu lub wyposażenia w kwocie do wysokości wartości odtworzeniowej zniszczonego sprzętu lub wyposażenia.

§ 13

Wynajmujący może w każdym czasie, gdy wymagają tego względy bezpieczeństwa osób lub mienia, nakazać Najemcy zaprzestania tych działań lub nakazać Najemcy podjęcia natychmiastowych działań zapobiegających możliwości powstania szkód lub zagrożeń.

§ 14

1. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia umowy najmu ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:

- 1) Najemca korzysta z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z warunkami umowy/regulaminem,
- 2) przedmiot wynajmu zostanie oddany osobom trzecim do korzystania bez uzyskania zgody Wynajmującego.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 otrzymany przez Wynajmującego zadatek podlega zatrzymaniu na poczet zrealizowanej części najmu, a gdyby był on niewystarczający Wynajmujący obciąży Najemcę czynszem najmu proporcjonalnie do okresu trwania najmu.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w postanowieniach niniejszej umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez upoważnione osoby reprezentujące Strony.

§ 17

Ewentualne spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Wynajmującego.





GMINA KARPACZ
Urząd Miejski w Karpaczu

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

www.karpacz.pl
www.blp.karpacz.pl
kancelaria@karpacz.eu

§ 18

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Wynajmującego i 1 egzemplarz dla Najemcy.

Wynajmujący
z up. BURMISTRZA
Kamila Cyganek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Najemca
Joanna Łączkowska-Jęcek
Szkota Zdobyców Horyzont
Joanna Łączkowska-Jęcek
ul. Wilcza 10, 58-540 Karpacz
NIP: 787-175-82-35 REGON: 360573725



28593