

ZARZĄDZENIE NR 0050.84.2021
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 1 września 2021 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 139/4 obręb Karpacz 0004 o pow. 207 m², w tym 185 m² z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele usługowe oraz 22 m² zabudowane budynkiem.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Karpacza.

§ 3. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres 3 lat.**

G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Roczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
020601_1.0004.139/4	JG1J/00047089/6	207	ul. Konstytucji 3 Maja (w sąsiedztwie budynku nr 63)	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy o pow. 207 m ² w tym: - 185 m ² z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej na cele usługowe; - 22 m ² zabudowane budynkiem.	3 lat	1,00 zł – poprawa zagospodarowania; 10,00 zł – za budynek plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	498,15 zł , w tym: netto – 405,00 zł vat 23% - 93,15 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 2021 r. do dnia2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2021 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis