

ZARZĄDZENIE NR 0050.80.2021
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność
Gminy Karpacz na okres trzech lat oraz ogłoszenia wykazu nieruchomości
przeznaczonej do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r., poz.1372) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 88 obręb Karpacz 0002 w części wynoszącej 34 m², z przeznaczeniem: 13 m² na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe oraz 21 m² na komórkę.

2. Nieruchomość, o której mowa w ust. 1 została wymieniona w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, a informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Karpacza.

§ 3. Wydzierżawienie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.80.2021

Burmistrza Karpacza

z dnia 27 sierpnia 2021 r.

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres 3 lat.**

G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
020601_1.0002.88	JG1J/00081196/9	34	ul. Poznańska (rejon nr 4)	Nieruchomość w części przeznaczonej do dzierżawy o pow. 34 m ² z przeznaczeniem: - 13 m ² na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej na cele mieszkaniowe; - 21 m ² na komórkę.	3 lata	0,20 zł -poprawa zagospodarowania, 2,00 zł - komórka plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie rocznym płatne z góry. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	54,86 zł, w tym: netto – 44,60 zł vat 23% - 10,26 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 2021 r. do dnia2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2021 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis