

**ZARZĄDZENIE NR 0050.21. 2013  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 20. lutego 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z zarządzeniem Nr 0050.20.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 21 lutego 2013 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat

**Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ KARPACZA**

**BURMISTRZ**  
*mgr inż. Bogdan Malinowski*

**Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.21.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 20 lutego 2013 r.**  
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 3 lat**

Lp	Nr działki	Pow. dz. w m <sup>2</sup> (do dzierżawy)	Położenie	Opis nieruchomości.	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania gruntu	Okres umowy	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji opłat
1	202/8 w obrębie Karpacz-4	1,3	Ul. Konstytucji 3 Maja (rejon Urzędu Miejskiego)	Część nieruchomości gruntowej stanowiącej rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako gruntu, jako "B": inne tereny zabudowy.	<p>Grunt wykorzystywany będzie przez wnioskodawcę Infociti Spółkę z o.o. na lokalizację bezpłatnego, całodobowego informatora Infociti o charakterze informacyjno - rekreacyjnym.</p> <p>Miesięczne koszty związane z lokalizacją informatora ustala się w następujący sposób:                      - 50,00 zł odpłatność za korzystanie z internetu,                      - 210,00 zł za energię elektryczną ( 11,29 kWh x 31 dni x 0,60 zł / 1 kWh )                      - 120,00 zł za grunt</p> <p>Główna funkcja systemu informatora będzie:                      1) promowanie miejskich atrakcji Karpacza,                      2) informowanie o aktualnych wydarzeniach w mieście</p> <p>System zostanie zbudowany zgodnie z już funkcjonującą stroną miasta i zostanie dostosowany do jego brandu.                      Najdalej po 2 miesiącach od wdrożenia systemu firma planuje pozycjonowanie serwisu za pomocą Google Adwords.</p> <p>Wnioskodawca zobowiązuje się do stworzenia w systemie (infokiosk. strona www.infociti.pl, zakładki "Karpacz" i umieścić w niej:                      1) zakładkę "Atrakcje", w której znajdować się będą wszystkie 29 atrakcji obecnych na stronie karpacz.pl/pl/atrakcje, Atrakcje wizualizowane będą w następujący sposób:                      - do 8 zdjęć w rozdzielczości 1920x640 w formacie 3:1. Zdjęcia zostaną dostarczone przez Biuro Promocji Karpacza lub w razie braku zdjęć w odpowiednim rozmiarze zostaną wykonane przez Wnioskodawcę Infociti,                      - opis podmiotu 3000 znaków - zostanie skopiowany ze strony Karpacz.pl/PL/atrakcje,                      - opis kontaktu 100 znaków - opcjonalnie,                      - cennik 1000 znaków - opcjonalnie,                      - mapa z czasem dojazdu - wygenerowana zgodnie z lokalizacją.</p> <p>2) zakładkę "Urząd Miejski", w której zostaną wprowadzone informacje o Urzędzie Miejskim oraz referatach zgodnie z szablonem na stronie Karpacz.pl/PL/Urząd-miejski.</p> <p>Ponadto wnioskodawca zobowiązuje się do stworzenia aplikacji w systemie Android na platformę smartfonów w terminie 6 miesięcy od daty wdrożenia.</p> <p>Wnioskodawca bezpłatnie udostępni Gminie Karpacz login i hasło do panelu administracyjnego w celu umieszczenia treści o charakterze informacyjno - promocyjnym (aktualności). Informacje zamieszczone w systemie będą ukazywały się na głównym interfejsie w formie mikroblogu i na podstronie Karpacz. Do korzystania z w/w opcji umieszczania treści konieczne będzie podpisanie umowy z Gminą o odpowiedzialności za wysyłanie do systemu treści.</p> <p>Wnioskodawca zobowiązuje się ponadto wykonać:                      1) zakładkę "Gastronomia" i umieścić w niej podmioty tej kategorii w oparciu o stronę Karpacz.pl/pl/gastronomia. Bezpłatny wpis obejmie nazwę, adres, telefon, rodzaj obiektu. Płatny wpis obejmuje 8 zdjęć, opis 3000 znaków, cennik, mapa i dostęp do panelu w celu aktualizacji oferty po przez emisję aktualności. Opcja ta dostępna po podpisaniu umowy.                      2) zakładkę "Kluby&amp;Poby" i bezpłatnie umieścić w niej obiekty rozrywkowe istniejące w mieście                      Wnioskodawca pozyska informacje o obiektach we własnym zakresie. Bezpłatny wpis obejmie nazwę, adres, telefon i rodzaj obiektu. Płatny wpis obejmuje do 8 zdjęć, opis 3000 znaków, cennik, mapę i dostęp do panelu w celu aktualizacji oferty po przez emisję aktualności. Opcja ta dostępna jest po podpisaniu umowy.                      3) zakładkę "Noclegi" i bezpłatnie umieścić w niej wszystkie obiekty o przeznaczeniu noclegowym w oparciu o stronę Karpacz.pl/pl/noclegi. Bezpłatny wpis obejmie nazwę, adres, telefon oraz rodzaj obiektu. Płatny wpis obejmuje do 8 zdjęć, opis 3000 znaków, cennik, rezerwację, mapę i dostęp do panelu w celu aktualizacji oferty po przez emisję aktualności wprowadzenie wolnych miejsc. Opcja ta dostępna jest po podpisaniu umowy.</p>	3 lata	<p>W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca</p> <p>Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.</p>	<p>Wysokość czynszu</p> <p>1. W okresie od daty zawarcia umowy do dnia oddania do użytkowania informatora miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:                       brutto- 120,00 zł                       w tym:                      netto - 97,56 zł                      vat 23% - 72,44 zł</p> <p>2. W okresie od dnia oddania do użytkowania informatora miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:                       brutto - 380,00 zł                       w tym:                      netto - 308,94 zł,                      podatek vat 23% - 71,06</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie, z dniem 1 marca, waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje z dniem 1 marca 2014 r.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....-2013 r. do dnia .....-2013 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ..... w dniu .....-2013r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**BURMISTRZ KARPACZA**

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Bogdan Malinowski*



