

**ZARZĄDZENIE NR 0050.<sup>22</sup> . 2013**  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
**Z DNIA ...<sup>25. luty</sup>..... 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz wykonując:

*-Zarządzenie Nr 0050.189 /2012 Burmistrza Karpacza z dnia 13 grudnia 2012 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie gruntu ,*

**Burmistrz Karpacza**  
**zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ***mgr inż. Bogdan Malinowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU**

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	17/3 20133/5 pow. 0,0942 ha	ul.Karkonoska 41	Lokal nr 11 położony na poddaszu budynku o pow. użytkowej 50,50 m <sup>2</sup> składający z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z wc, wanny Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn.29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału - brutto <b>1.264,93 zł</b>	<b>56.794,00 zł</b> cena <b>6.856,00 zł</b> netto ----- <b>6,50 %</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 20 grudnia 2012 r.	

**CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 25.02.2012 r. do dnia 18.03.2012 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 08.04.2012 r.

**S U P R M I S T R Z**  
 Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2012 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
 Karpacz, dnia .....

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050 z dnia 25.02.2013 r.  
 Burmistrza Karpacza z dnia 25.02.2013 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współwłasności nieruchomości

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLWŁAŚNICZKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	341/14 pow. 0,2148ha 42055	ul. Zagajnik 3	Lokal nr 4 położony na I piętrze budynku o pow. użytkowej 65,10 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, werandy oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 3,40m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>140.462,00 zł</b> grunt <b>31.966,00zł</b> netto ----- <b>12,20 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to <b>5.897,72 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 1 lutego 2013 r.
1.	92 pow. 0,1400 ha 46760	ul. Konstytucji 3 Maja 68	Lokal nr 3 położony na I piętrze poddaszu budynku o pow. użytkowej 37,86 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 8,73 m <sup>2</sup> strychu o pow. 5,89 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>66.017,00 zł</b> grunt <b>25.276,00zł</b> netto ----- <b>15,36 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to <b>4.663,42 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 1 lutego 2013 r.

### CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 25.02.2013 r. do dnia 18.03.2013 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 01.04.2013 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2012 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
Karpacz, dnia .....