

ZARZĄDZENIE NR 0050.71.2021
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 26 lipca 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej oraz części nieruchomości
gruntowej, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres trzech lat oraz ogłoszenia
wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713 ze zm.) i art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku w sprawie wydzierżawienia gruntu Burmistrz Karpacza zarządza co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres trzech lat nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Karpacz w obrębie Karpacz 0002:- nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 191 o powierzchni 383 m² z przeznaczeniem na: w części wynoszącej 60 m² na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz w części wynoszącej 323 m² na cele ogrodowe;

- części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 184/9 o powierzchni 1487 m² z przeznaczeniem na: w części wynoszącej 424 m² na poprawę zagospodarowania nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz w części wynoszącej 1063 m² na cele ogrodowe.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1 zostały wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 2 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54, na okres 21 dni, informacja o wywieszeniu tego wykazu podlega ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miejskiego Karpacza.

§ 3. Wydzierżawienie nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Burmistrza
Karpacza

Kamila Cyganek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.71.2021

Burmistrza Karpacza

z dnia 26 lipca 2021 r.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 3 lat.

G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
020601_1.0002.191 020601_1.0002.184/9	JG1J/00082866/4	383 1487	ul. Wielkopolska (rejon 2)	Nieruchomość o pow. 383 m ² w części 60 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagosp. nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz w części 323 m ² na cele ogrodowe. Nieruchomość w części. 1487 m ² , w z przeznaczeniem części 424 m ² na poprawę zagosp. nieruchomości wykorzystywanej na cele mieszkaniowe oraz w części 1063 m ² na cele ogrodowe.	3 lat	0,20 zł - poprawa zagospodarowania; 0,05 zł – cele ogrodowe plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	204,30 zł, w tym: netto – 166,10 zł vat 23% - 38,20 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 2021 r. do dnia2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2021 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis