

**Projekt**

z dnia 2 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 467/21  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie współwłasności części wspólnej strychu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości położonej w Karpaczu przy ul. Przemysłowej 5 w zakresie obejmującym fragment strychu, o powierzchni 2,02 m<sup>2</sup>, zaadoptowanego na pomieszczenie mieszkalne przez właściciela lokalu nr 4, stanowiącym współwłasność Gminy Karpacz w udziale 5005/10000.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

Właściciel lokalu nr 4 w budynku przy ul. Przemysłowej 5 dzierżawi część wspólną pomieszczenia strychowego. Zniesienie współwłasności będzie miało charakter odpłatny w oparciu o dokumentację sporządzoną przez biegłego rzeczoznawcę. Należy przeprowadzić procedurę polegającą na częściowym zniesieniu współwłasności części wspólnej budynku, włączyć to pomieszczenie do lokalu nr 4 oraz zmienić wielkość udziałów przypadających na poszczególnych właścicieli. Koszty dotyczące przygotowania dokumentacji oraz koszty notarialne poniesie w całości właściciel lokalu mieszkalnego nr 4.

Uchwała nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29 października 2012 roku w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie zawiera regulacji dotyczących zbycia nieruchomości w trybie zniesienia współwłasności nieruchomości, w związku z czym do przeprowadzenia powyższej regulacji konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.