

**UCHWAŁA NR XL/411/21  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 maja 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych oraz części nieruchomości gruntowej stanowiących własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż 3 lata oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres dwudziestu lat nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1293/1 o pow. 1015 m<sup>2</sup>, nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 20/5 o pow. 53 m<sup>2</sup> oraz części nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1293/2, w części wynoszącej 1758 m<sup>2</sup> w obrębie Karpacz 0001, z przeznaczeniem na parking.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wdzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wdzierżawienia na okres dwudziestu lat nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 uchwały złożył podmiot, który na terenie własnej nieruchomości będzie realizował hotel. Na dzierżawionych nieruchomościach podmiot zamierza wybudować parkingi na potrzeby hotelu.

Na pozostałej części nieruchomości nr 1293/2 obręb Karpacz 0001 podmiot w ramach odrębnego porozumienia zawartego z Gminą Karpacz wybuduje parking do dyspozycji miasta.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe – dwudziestoletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy realizację inwestycji.

Ponadto zawarcie długoletniej umowy będzie stanowiło dla gminy źródło stałych dochodów przez wiele lat.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.