

**Projekt**

z dnia 14 maja 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 464/21  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Karpacza**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Uznaje się za zasadną skargę radnego Rady Miejskiej Karpacza pana Grzegorza Kubika, z dnia 4 maja 2021 r., w przedmiocie nie zgłoszenia Radzie Miejskiej Karpacza projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowych zasobem gminy Karpacz na lata 2016 – 2020.

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o samorządzie gminnym "2. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy: (...) 15) stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy.". Z kolei z art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego wynika, że "Jeżeli przepisy szczególne nie określają innych organów właściwych do rozpatrywania skarg, jest organem właściwym do rozpatrzenia skargi dotyczącej

*zadań lub działalności: 3) wójta (burmistrza lub prezydenta miasta) i kierowników gminnych jednostek organizacyjnych, z wyjątkiem spraw określonych w pkt 2 - rada gminy,". Artykuł 237 § 3 Kpa stanowi z kolei, że*

*"O sposobie załatwienia skargi zawiadamia się skarżącego."*

W dniu 5 maja 2021r. do Rady Miejskiej Karpacza wpłynęła skarga radnego Rady Miejskiej Karpacza pana Grzegorza Kubika, z dnia 4 maja 2021 r., na działalność Burmistrza Karpacza w przedmiocie nie zgłoszenia Radzie Miejskiej Karpacza projektu uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz na lata 2016 - 2020, o którym mowa w art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Obowiązek powyższy wynika wprost z art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zgodnie z którym do zadań burmistrza należy w szczególności przygotowywanie projektów uchwał rady gminy. Natomiast zgodnie z art. 4 ust.1 ustawy o ochronie praw lokatorów, tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Jednym z przejawów tworzenia tych warunków jest nałożony na Radę Gminy obowiązek wynikający z art. 21 ust. 1 pkt 1 cyt. Ustawy tj. uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Na obecną chwilę miasto Karpacz nie posiada aktualnego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, ostatni taki program obowiązywał w latach 2011-2015, wprowadzony uchwałą Nr XII/116/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 października 2011 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz, zmieniony uchwałą Nr XIV/138/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 20 grudnia 2011 r. Kolejną nieprawidłowością w tej sprawie jest określanie w drodze zarządzeń Burmistrza Karpacza podstawowej stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Karpacz. Zawarta w zarządzeniach Burmistrza Karpacza o Nr 0050.37.2012 z dnia 01.03.2012 r. oraz Nr 0050.63.2012 z dnia 18.04.2012 r. podstawa prawna określania podstawowej stawki czynszu dla lokali innych niż socjalne i socjalne jest oparta na nieaktualnym wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz.

Na posiedzeniu odbytym w dniu 14 maja 2021 r Komisja Skarg, Wniosków i Petycji, po wnikliwej analizie skargi radnego Grzegorza Kubika oraz po zapoznaniu się przepisami prawa i odpowiedzią Burmistrza Karpacza (pismo nr L.dz.0003.155.2021.OA z dnia 31 marca 2021r.) na zapytanie skarżącego nr 0003.155.2021 w przedmiocie posiadania obowiązującego wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Karpacz uznała skargę za zasadną.

Mając powyższe na względzie uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały