

**ZARZĄDZENIE NR 0050.46 . 2013**  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
**Z DNIA 04 kwietnia ..... 2013 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 0050.36 .2013 Burmistrza Karpacza z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie gruntu ,

- Zarządzenia Nr 0050.12.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu.

**Burmistrz Karpacza**  
**zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przewodnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Bogdan Malinowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU**

L. P.	Nr działki nr kw. pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	147 pow. 0,1009ha 20140	ul. Karkonoska 30	Lokal nr 7 położony na poddaszu budynku o pow. użytkowej 22,00 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, prysznicza oraz pom. przynależnych- wc, piwnicy o łącznej pow. 6,20 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>55.888,00 zł</b> grunt <b>7.022,00 zł</b> netto ----- <b>4,98 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to <b>1.295,55 zł</b> brutto	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 marca 2013 r.
2.	147 pow. 0,1009 ha 20140	ul. Karkonoska 30	Lokal nr 1 położony na parterze budynku o pow. użytkowej 65,20 m <sup>2</sup> składający z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 10,10 m <sup>2</sup> . schowek na półpietrze o pow. 2,00 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>168.590,00 zł</b> grunt <b>19.260,00 zł</b> netto ----- <b>13,66 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to <b>3.553,47 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 marca 2013 r..

**CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.10.2013 r. do dnia 25.10.2013 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 16.11.2013 r.

**BURMISTRZ**  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w dniu ..... 2013 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
 Karpacz dnia .....

Załącznik Nr 2. do Zarządzenia Nr 0050, z dnia 13.06.2013 r.  
 Burmistrza Karpacza z dnia 13.06.2013 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowaniu wieczyste gruntu

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSSTE GRUNTU**

l. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mppz miasta Karpacza	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	94 51345 pow. 0,1733 ha	ul. Sikorskiego 189	Lokal nr 3 położony na I piętrze -poddaszu budynku o pow. użytkowej 49,90 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>86.744,00 zł</b> grunt <b>44.146,00 zł</b> netto ----- <b>29,47 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału - brutto <b>8.144,93 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 marca 2013 r.

**CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.06.2013 r. do dnia 25.06.2013 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 16.07.2013 r.

**BURMISTRZ**  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2013 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
 Karpacz dnia .....