

ZARZĄDZENIE NR 0050. 47 . 2013
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 04 kwietnia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 0050.35 .2013 Burmistrza Karpacza z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie gruntu ,

- Zarządzenia Nr 0050.12.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 18 stycznia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu.

Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 0050/47/13
 Burmistrza Karpacza z dnia 04.04.2013 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we
 współużytkowaniu wieczyste gruntu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	383 4444 pow. 0,1317 ha	ul. Krótka 5	Lokal nr 4 położony na I i piętrze budynku o pow. użytkowej 55,10 m ² składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki +wc oraz pomieszczeń przynależnych dwóch piwnic, komórki, pokoju na poddaszu o łącznej pow. 35,30 m ² Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	137.018,00 zł grunt 45.942,00 zł netto ----- 26,00 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału - brutto 8.476,29 zł	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 marca 2013 r.
2.	504 31147 pow. 0,0202 ha	ul. Kościelna 2	Lokal nr 3 położony na parterze budynku o pow. użytkowej 57,90 m ² składający z trzech pokoi, kuchni, wc, przedpokoju oraz pom. przynależnego piwnicy o pow. 19,30m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	162.604,00 zł grunt 4.525,00 zł netto ----- 14,50 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału - brutto 835,86 zł	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 marca 2013 r.

CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.04.2013 r. do dnia 25.04.2013 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 16.05.2013 r.

BURMISTRZ
majm. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Karpaczu, na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.
 w w dniu 2013 r.,
 Karpacz, dnia

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 0050/17/2013
 Burmistrza Karpacza z dnia 04.04.2013 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we
 współużytkowanie wiczyście gruntu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYŚTE GRUNTU

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	125/1 pow. 0,1058ha 20146	ul. Karkonoska 19	Lokal nr 7 położony na I piętrze budynku o pow. użytkowej 48,05 m ² składający z 3 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju oraz pom. przynależnych - dwóch piwnic o łącznej pow. 17,18 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	121.508,00 zł grunt 17.452,00zł netto ----- 11,80 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to 3.219,89 zł brutto	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 marca 2013 r.
2.	79 pow. 0,0664 ha 19459/6	ul. Karkonoska 29	Lokal nr 1 położony na I piętrze budynku o pow. użytkowej 49,70 m ² składający z 2 pokoi, kuchni oraz pom. przynależnych łazienki z wc, pom. gospodarczego o łącznej pow. 6,10 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	94.604,00 zł grunt 20.164,00 zł netto ----- 24,45 %	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to 3.720,25 zł	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 21 marca 2013 r..

CENY LOKALU OBOWIĄZUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 04.04.2013 r. do dnia 25.04.2013 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 16.05.2013 r.

BURMISTRZ
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Karpaczu w dniu 2013 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.