

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.48.2013  
BURMISTRZA KARPACZA  
z dnia 5 kwietnia 2013r.**

***w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, budowlami i urządzeniami wraz z infrastrukturą techniczną, użytkowanej jako Stadion Miejski przy ul. Krótkiej nr 4 w Karpaczu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas oznaczony 30 lat***

*Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/310/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 maja 2009r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości, stanowiącej mienie Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata*

**Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

**§ 1**

Ustala wykaz, wysokość opłat czynszu dzierżawnego, przeznaczenie, sposób i termin zabudowy i zagospodarowania nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, budowlami i urządzeniami wraz z infrastrukturą techniczną, użytkowanej jako Stadion Miejski w Karpaczu przy ul. Krótkiej nr 4, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na czas oznaczony 30 lat, w ewidencji gruntów i budynków oznaczonej jako działka nr 368, obręb: Karpacz – 2, AM- 10, o pow. 2.7004 ha, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą Kw nr JG1J/00057627/3 – którego dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).

**§ 3**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

## Burmistrz Karpacza

**i n f o r m u j e**, że stosownie do przepisów art.35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 ze zm.) w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu na tablicy ogłoszeń (II piętro) wywieszono w dniu 9 kwietnia 2013r. **wykaz nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem, budowlami, urządzeniami wraz infrastrukturą techniczną, użytkowanej jako Stadion Miejski przy ul. Krótkiej nr 4 w Karpaczu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na czas oznaczony 30 lat , w celu zabudowy i zagospodarowania na funkcje sportu i rekreacji wraz z towarzyszącymi.**

**W przedmiotowym wykazie uwzględniono:**

**1. Nieruchomość gruntową zabudowaną:** murowanym **budynkiem** o 2 kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczonym, o pow. zabudowy 317 m<sup>2</sup>, kubaturze 1 804 m<sup>3</sup>, rok zakończenia budowy 1983, wykorzystywanym na cele socjalne i administracyjne; areną główną z boiskiem do gry w piłkę nożną o wymiarach 64 x100 o nawierzchni trawiastej, otoczonym bieżnią 400 m o 6 torach z nawierzchnią żuźlową, jednostronną usytuowaną na nasypie ziemnym widownią z siedziskami z listw struganych na słupkach żelbetowych; usytuowane na arenie wysoko ogrodzone siatką boisko do gier małych nie będzie przedmiotem dzierżawy, zostanie zdemontowane i przeniesione w inne miejsce; nieruchomość jest w całości ogrodzona siatką stalową plecioną w ramach z kątownika, na słupkach stalowych na cokole betonowym wylewanym; ma trzy bramy wjazdowe, z których jedna, od strony ul. Kościelnej prowadzi na utwardzony nawierzchnią asfaltową parking. Nieruchomość w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jako działka nr **368**, obręb: Karpacz- 2, AM-10, o pow. 2.7004 ha, stanowi własność Gminy Karpacz i została opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00057627/3**. Dostęp do nieruchomości stanowi następujący układ komunikacyjny: bezpośredni wjazd z utwardzonej nawierzchnią asfaltową z jednostronnymi chodnikami ul. Kościelnej przez bramę wjazdową na parking, wjazd i wejście przez bramę od strony łączącej ul. Konstytucji 3 Maja z ul. Kościelną utwardzoną płytami betonowymi ul. Krótką. Wjazd przez ul. Kościelną z ul. Nad Łomnicą. Wjazd i wejście przez bramę od strony łączącej ul. Konstytucji 3 Maja z ul. Nad Łomnicę drogi wewnętrznej o nawierzchni asfaltowej i betonowej położonej na działkach nr nr 367/15, 367/18, 356/1 – obręb: Karpacz -2.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **A – Centrum Karpacza** symbolem **US 1 – tereny sportu i rekreacji**. Zagospodarowanie terenu m.in. przewiduje :*budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, wydzielone tereny zieleni dla celów sportu i rekreacji, stadion, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle),dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, miejsca postojowe dla samochodów*. Funkcje dopuszczalne to m.in.: *usługi turystyczne i komercyjne – zajmujące nie więcej niż 25% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu oraz nie więcej niż 50% pow. c. budynku funkcji podstawowej*. Cała nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego do rejestru zabytków.

Warunki zabudowy i zagospodarowania nieruchomości określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** uchwalony Uchwałą Nr XXI/128/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r., publikacja Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2003 r., Nr 20, poz. 374).

Dostęp do uchwały, a także wypisów i wyrysów podanej jednostki planistycznej jest możliwy poprzez stronę internetową [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) – (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Zagospodarowanie Przestrzenne*).

**Od oferentów wymagana będzie** zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego koncepcja programowo – przestrzenna zagospodarowania będącej przedmiotem dzierżawy nieruchomości na funkcje sportowo – rekreacyjne wraz z towarzyszącymi, wykonana przez osobę legitymującą się stosownymi udokumentowanymi uprawnieniami zawodowymi oraz **deklarowany czas jej realizacji nie dłuższy niż 3 lata od dnia zawarcia umowy dzierżawy.** **Niezbędnym elementem** przedmiotowej koncepcji winna być lokalizacja wielofunkcyjnego, do całorocznego wykorzystania, pełnowymiarowego boiska piłkarskiego, którego parametry będą zgodne z przepisami UEFA (PZPN).

W umowie dzierżawy dzierżawca zobowiązany będzie do zapewnienia dostępu i możliwości na dotychczasowych zasadach nieodpłatnego użytkowania na cele socjalne i administracyjne posadowionego na dzierżawionej nieruchomości budynku do dnia 30 maja 2014r.

**W części niejawnej przetargu** ocenie złożonych ofert służyć będą następujące kryteria:

1. Ocena walorów architektoniczno – przestrzennych, funkcjonalnych i użytkowych przedłożonej koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania oddawanej w dzierżawę nieruchomości, w tym deklarowane możliwości realizacyjne.
2. Ocena zamierzeń programowych i organizacyjnych obrazujących stopień całorocznego wykorzystania obiektu na cele sportowo – rekreacyjne z funkcjami towarzyszącymi, w tym dostępność obiektu dla zainteresowanych.
3. Oferowana kwota czynszu dzierżawnego.

#### **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy.**

Ustala się kwotę **7 500,00 zł** (słownie: siedem tysięcy pięćset złotych) netto jako wywoławczą stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Do ustalonej w przetargu kwoty miesięcznego czynszu dzierżawnego netto dolicza się należny podatek od towarów i usług, ponadto kwota ta podlega corocznie z dniem 1 marca waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS.

Przez pierwsze 18 miesięcy trwania umowy dzierżawy przewiduje się pomniejszenie ustalonej stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego o 50%.

#### **Warunki płatności:**

Dzierżawca będzie zobowiązany płacić ustalony czynsz dzierżawny brutto w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na podstawie wystawionej przez wydzierżawiającego faktury VAT.

**Miejsce, termin i warunki przetargu zostaną podane w ogłoszeniu o przetargu.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomościach udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), telef. 075/ 7618611, e-mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu)

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdán Malinowski