

**UCHWAŁA NR XXXIX/408/21  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 kwietnia 2021 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania  
nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie nieruchomości stanowiącej własność gminy Karpacz, składającej się z niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 213/2 o pow. 0,0155 ha, obręb Karpacz - 4, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00081815/5, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 214 i 215, obręb Karpacz - 4, położonej przy ul. Nad Łomnicą 17B w Karpaczu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciele nieruchomości położonej przy ul. Nad Łomnicą 17B, wystąpili do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działek nr 214 i 215, obręb Karpacz - 4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A - Centrum Karpacza znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem MU 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.