

**ZARZĄDZENIE Nr 0050.53.2013
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 18 kwietnia 2013r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/258/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 23 stycznia 2013r. w sprawie zbycia w drodze bezprzetargowej będącej własnością Gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej niezabudowanej działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **144/1**, obręb: Karpacz -4, AM-2, o pow. **0,0063 ha**, opisanej w księdze wieczystej nr **JG1J/00081795/8**, na poprawę zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej, której właścicielami są osoby fizyczne, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **162**, obręb: Karpacz-4, AM-2, o pow. 0,0780 ha, położonej przy ul. **Piastowskiej nr 1a** w Karpaczu, - której dane zawiera Załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o których mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) oraz tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 0050.53.2013
 Burmistrza Karpacza z dnia 18 kwietnia 2013 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości
 przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
 na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Nr działki Nr KW	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena	warunki płatności	Uwagi:
144/1 JG1J/00081 795/8	0,0063 ha	Obręb Karpacz – 4	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp nieruchomości znajduje się w jednostce planu A – <i>Centrum Karpacza</i> , oznaczona symbolem MU 4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych.	13 456,20 zł (brutto) w tym: 23% podatku VAT	100% ceny lub I rata w wysokości 25% ceny, płatne na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Wybór formy sprzedaży bezprzetargowej uzasadnia się kształtem i powierzchnią sprzedawanej działki, której cechy nie pozwalają na samodzielną zabudowę. Natomiast może być ona wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej przy ul. Piastowskiej 1a. Na wniosek nabywcy zapłata może być rozłożona na raty w okresie nie dłuższym niż 10 lat. Nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu z zastosowaniem stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP. Wierzytelność Gminy z tytułu rat zostanie zabezpieczona hipoteką umowną.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni, począwszy od dnia 19.04.2014 r. do dnia 9.05.2014 r., na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro), informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na miejskiej stronie internetowej www.karpacz.pl BIP – nieruchomości przeznaczone do sprzedaży, oraz w gablocie ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miasta przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **03.06.2013 r.** Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.pl

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski