

**UCHWAŁA NR XXXVI/388/21
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 24 lutego 2021 r.

**w sprawie zbycia będących własnością gminy Karpacz działek gruntu na poprawę
zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będących własnością gminy Karpacz działek gruntu, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 444/3 o pow. 0,0028 ha i nr 444/5 o pow. 0,0026 ha, obręb Karpacz - 2, opisanych w księdze wieczystej JG1J/00080892/1, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 447, obręb Karpacz - 2, położonej przy ul. Stromej 3 w Karpaczu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz.713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Stromej 3 w styczniu 2020 r. wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki nr 444/3, obręb Karpacz - 2, z kolei w sierpniu 2020 r. rozszerzono wniosek o sprzedaż działki nr 444/5, obręb Karpacz - 2. Działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki A - Centrum Karpacza znajdują się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem Kp - tereny ciągów pieszych.

Celowość sprzedaży przedmiotowych działek w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywne opinie Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza.

Wobec powyższego podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.