

RM.0003.152.2020

Karpacz, dnia 22 stycznia 2021 r.



Pan Grzegorz Kubik
Radny Rady Miejskiej Karpacza

W odpowiedzi na zapytanie z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie planowanej budowy marketu „Dino” w Karpaczu Górnym, informuję co następuje:

Ad.1. W załączeniu kopia zezwolenia nr 242/2020.

Ad.2. Działka nr 205/1 obręb Karpacz-1 – własność Gminy Karpacz.

Działka nr 205/2 obręb Karpacz-1 – własność prywatna.

Ad.3. Nie jest to własność Gminy Karpacz.

Ad.4. Nie.

Ad.5. Inwestor zaprojektuje i wykona pas do lewoskrętu oraz utwardzi parking na działce 205/1.

Z poważaniem

z up. BURMISTRZA

Kamila Cyganek
ZASTĘPCA BURMISTRZA

Do wiadomości:

1. Pan Tobiasz Frytz
Przewodniczący Rady Miejskiej w Karpaczu
2. Biuro obsługi Rady Miejskiej w/m
3. SG w/m
4. IGN a/a



BURMISTRZ KARPACZA

Urząd Miejski w Karpaczu

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

kancelaria@karpacz.eu

IGN.7230.401.2020/11223

Karpacz, 15.12.2020

DECYZJA NR 242/2020

Na podstawie art. 19 ust. 4, art. 20 pkt 8, art. 29 ust. 1, ust. 3, ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), w związku z zawartym porozumieniem Nr 1/14 z dnia 19 marca 2014 r., pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim, a Gminą Karpacz w sprawie przejęcia przez Gminę Karpacz zarządzania drogami powiatowymi położonymi na terenie Gminy Karpacz, po rozpatrzeniu wniosku z dnia 19 października 2020 r. (data wpływu do tut. organu 21 października 2020 r.) Dino Polska S. A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn

zezwalam

wnioskodawcy **na lokalizację zjazdu publicznego** z drogi powiatowej nr 2653 D w ciągu ul. Karkonoskiej (dz. nr 84/3 obręb 0001 Karpacz) poprzez dz. nr 205/1 obręb 0001 Karpacz na działkę nr 206, 205/2 obręb 0001 Karpacz, w miejscowości Karpacz, według następujących warunków:

1. zjazd należy wybudować kosztem i staraniem Inwestora zgodnie z przedłożonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu w skali 1:500, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
2. warunkiem wyrażenia przedmiotowej zgody jest podpisanie porozumienia, pomiędzy Gminą Karpacz a Inwestorem, w zakresie zaprojektowania oraz wybudowania na koszt Inwestora dodatkowego pasa do lewoskrętu oraz utwardzenia parkingu zlokalizowanego na dz. nr 205/1 obręb 0001 Karpacz,
3. należy uzgodnić oraz wprowadzić stałą organizację ruchu po oddaniu obiektu handlowo-usługowego do użytkowania,
4. należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 z późn. zm.),
5. parametry zjazdu powinny odpowiadać wymaganiom ujętym w § 78 rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.)

Zjazd publiczny powinien mieć:

- a) szerokość całkowita, mierzona prostopadle do osi zjazdu, nie mniejsza niż 5,00 m, w tym:



11223



- szerokość jezdni, bez uwzględnienia wyokrągłeń, o których mowa w pkt 2 – nie mniejsza niż 3,50 m i nie większa niż szerokość jezdni na drodze, mierzona prostopadłe do osi jezdni w miejscu jej przecięcia z osią zjazdu,
 - szerokość obustronnych poboczy - nie mniejsza niż 0,75 m każde;
 - b) przecięcie krawędzi jezdni zjazdu i drogi wyokrąglone łukiem kołowym o promieniu nie mniejszym niż 5,00 m, wyłącznie dla projektowanych relacji skrzyżnych;
 - c) pochylenie podłużne zjazdu dostosowane do ukształtowania elementów drogi, które ten zjazd przecina, jednak nie większe niż 5,0 %;
 - d) nawierzchnia:
 - jezdni - twarda ulepszona,
 - poboczy - co najmniej gruntowa ulepszona;
 - e) połączenie zjazdu z drogą wykonane zgodnie z § 113 ust. 1, 3-5, 9 i 10.
 - f) zapewnione właściwe odwodnienie zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
6. powyższa decyzja nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w ciągu ul. Karkonoskiej. Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy wystąpić do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego przed planowanym terminem rozpoczęcia robót, powołując się na niniejszą decyzję,
7. do wniosku na zajęcie pasa drogowego należy dołączyć kopię decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót oraz kopię niniejszej decyzji wraz z załącznikami oraz wymaganymi w niniejszej decyzji uzgodnieniami,
8. niniejsza decyzja jest równoznaczna z prawem do dysponowania nieruchomościami w/w działek drogowych stanowiących teren pasa drogowego ul. Karkonoskiej na cele budowlane.

Uzasadnienie

Dino Polska S. A., ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn reprezentowana przez Pana Michała Bąba wnioskiem z dnia 19 października 2020 r. (data wpływu do tut. organu 21 października 2020 r.) wystąpiła do Burmistrza Karpacza o zezwolenie na lokalizację zjazdu publicznego z drogi powiatowej nr 2653 D w ciągu ul. Karkonoskiej (dz. nr 84/3 obręb 0001 Karpacz) poprzez dz. nr 205/1 obręb 0001 Karpacz na działkę nr 206, 205/2 obręb 0001 Karpacz, w miejscowości Karpacz.

Zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) w decyzji określono miejsce lokalizacji zjazdu i jego parametry techniczne oraz pouczenie inwestora, jakie działania musi podjąć przed rozpoczęciem robót budowlanych.

W niniejszej decyzji określono warunki techniczne jakie winien spełniać zjazd publiczny zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.). Ponadto, należy zachować zgodność z wymogami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca





BURMISTRZ KARPACZA

Urząd Miejski w Karpaczu

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

kancelaria@karpacz.eu

1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r., Nr 63, poz. 735 z późn. zm.).

Zarządca drogi w niniejszej decyzji określił dodatkowe warunki jakie Inwestor musi spełnić, aby zapewnić bezpieczny i niekolizyjny zjazd do obiektu handlowo-usługowego. Konieczność podpisania porozumienia z Gminą Karpacz w zakresie zaprojektowania oraz wybudowania dodatkowego pasa do lewoskrętu, ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa, jak i płynności ruchu drogowego odbywającego się na drodze powiatowej. Bezspornym jest, że planowana inwestycja w postaci obiektu handlowo-usługowego będzie generować znaczny ruch pojazdów, natomiast Karpacz jako miasto turystyczne, przez cały rok odnotowuje duże natężenie ruchu pojazdów na przedmiotowej drodze. Spełnienie przez Dino Polska Sp. z o. o. ww. warunku jest konieczne w celu zachowania bezpieczeństwa ruchu na drodze powiatowej nr 2653 D, która stanowi główny ciąg komunikacyjny w Karpaczu. Z powyższym wiąże się również utwardzenie parkingu, zlokalizowanego w sąsiedztwie planowanej inwestycji. Przedmiotowe stanowisko zostało wypracowane na spotkaniu, które odbyło się w tut. urzędzie w dniu 2 grudnia 2020 r.

Na podstawie art. 19 ust. 4 ustawy o drogach publicznych oraz na podstawie zawartego porozumienia Nr 1/14 z dnia 19 marca 2014 r., pomiędzy Powiatem Jeleniogórskim, a Gminą Karpacz w sprawie przejęcia przez Gminę Karpacz zarządzania drogami powiatowymi położonymi na terenie Gminy Karpacz, organem właściwym do wydania niniejszej decyzji jest Burmistrz Karpacza.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 29 ust. 3, ust. 5 ustawy o drogach publicznych:

1) inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych, jest zobowiązany do:

1. dokonania czynności wymaganych przepisami prawa ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2. uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, projektu budowlanego zjazdu – o ile projekt budowlany jest wymagany;

3. uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym.

2. niniejsza decyzja wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jej wydania zjazd nie został wybudowany.

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace prowadzone w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim **uzyskaniu zezwolenia** na zajęcie pasa drogowego, o które należy wystąpić do zarządcy drogi **przed terminem planowanego zajęcia pasa drogowego**.

Szczegółowe warunki określające wykonanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.



11223



BURMISTRZ KARPACZA

Urząd Miejski w Karpaczu

ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz

www.karpacz.pl
www.bip.karpacz.pl

tel. kancelaria 75 76 19 150
tel. sekretariat 75 76 19 975

kancelaria@karpacz.eu

Od niniejszej decyzji służy Stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Karpacza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).



1. 2017.07.07
2. 2017.07.07

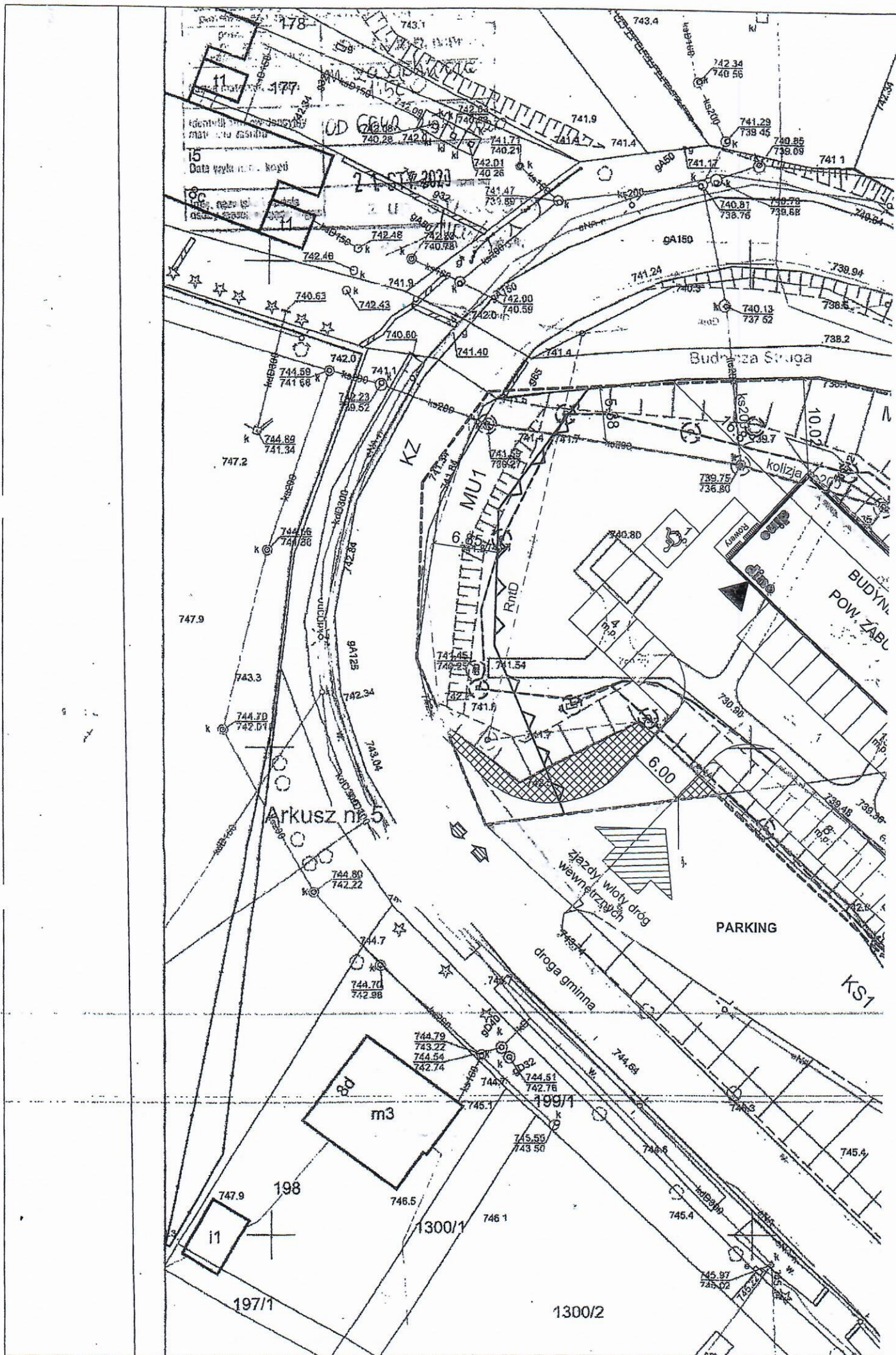
Otrzymują:

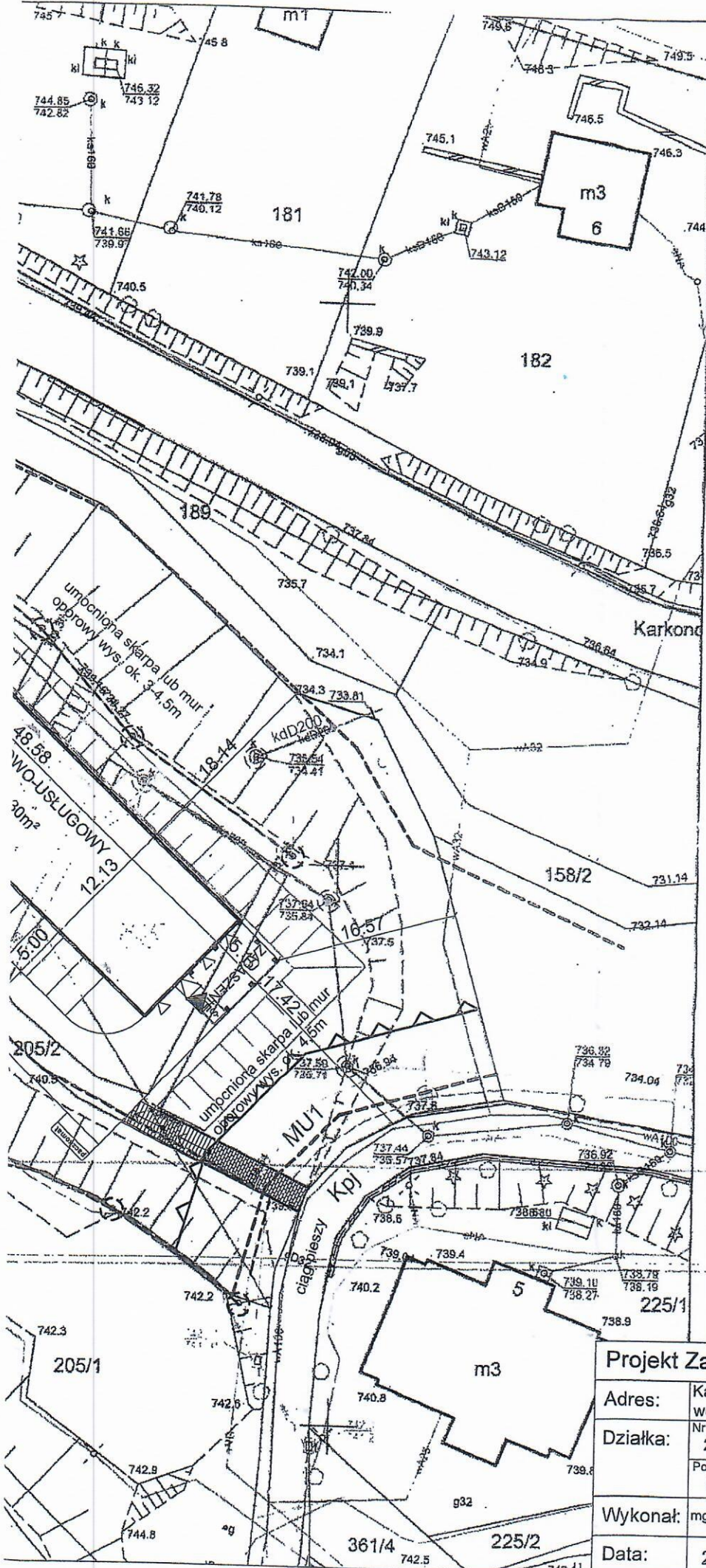
1. Dino Polska S. A.
ul. Ostrowska 122, 63-700 Krotoszyn
2. a/a

Przedstawiono dowód wniesienia opłaty skarbowej na konto Gminy Karpacz, Santander Bank Polska S. A. 49 1090 1926 0000 0005 1416 2884 w wysokości 82,00 zł



11223





LEGENDA:

	- OBSZAR OBJĘTY WNIOSEM, OBSZAR ODDZIAŁ. INWESTYCYJNY
	- BUDYNEK PROJEKTOWANY
	- GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU
	- WEJŚCIE DO MAGAZYNU
	- WEJŚCIE DO WC
	- MIEJSCA POSTOJOWE
	- MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
	- KOJCE NA OPAKOWANIA ZWROTNE
	- ZIELEŃ NISKA (TRAWA)
	- KOSTKA BET. AZUROWA (30% BIŁY)
	- GEOKRATA (90% BIOL. CZYNNY)
	- WJAZD/WYJAZD NA DZIAŁKĘ
	- MIEJSCA NA ROWERY
	- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
	- OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY

24/2/2020
 1607237 50P 2020/
 15.12.2020

Projekt Zagosp. Terenu - bud. handlowo-usługow			
Adres:	Karpacz, ul. Karkonoska, Linowa, pow. jeleniogórski, woj. dolnośląskie		
Działka:	Nr	Powierzchnia:	Pow. biologicznie czynna:
	205/2,206	Z RG ok. 4562m ² Z mapy ok. 4572m ²	teren MU1 ok. 2712m ² -61%(mn.50% całość ok. 2838m ² -62%
Wykonał:	mgr inż. arch. kraj. Joanna Król		Spr.: inż. Robert Petzold
	mgr inż. arch. kraj. Joanna Król		inż. Benita Kotala
Data:	21.04.2020r.	Skala: 1:500	(S)Nr rys.:01D.Gabor

MPZ