

ZARZĄDZENIE NR 0050.13.2021
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 18 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.), w związku z zarządzeniem Nr 0050.12.2021 Burmistrza Karpacza z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat, **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni, a także zamieszczeniu na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto, informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.13.2021 Burmistrza Karpacza z dnia 18 stycznia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres trzech lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia części nieruchomości przeznaczona do dzierżawy (w m ²)	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczna stawka za m ²	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1	020601_1.0004.121/4	JG1J/00081873/9	284	ul. Konstytucji 3 Maja (w sąsiedztwie budynku nr 67)	Działka o użytku gruntowym oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako „dr – drogi”. Działka nie stanowi drogi publicznej.	Nieruchomość w części wynoszącej 284 m ² z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele usługowe, stanowiącej własność dzierżawcy. Teren zagospodarowany zielenią ogrodową, murkami, schodami.	3 lata	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	0,80 zł plus podatek vat (23%)	279,46 zł brutto w tym: netto – 227,20 zł vat (23%) - 52,26 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca każdego roku, wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	1. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku, gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz. 2. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępnienia działki podmiotom działającym na rzecz Gminy Karpacz celem konserwacji oświetlenia ulicznego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 18 stycznia 2021 r. do dnia 08 lutego 2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Ponadto, informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez:

ogłoszenie w w dniu

Karpacz, dnia