

ZARZĄDZENIE NR 0050.4.2021
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 11 stycznia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 1990) w związku z Uchwałami: Nr XXXIII/356/20; Nr XXXIII/358/20; Rady Miejskiej Karpacza z dnia 30 grudnia 2020 r.

§ 1. Przyjmuje się wykazy nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się je na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o ich zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Kamila Cyganek

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 0050.4.2021 Burmistrza Karpacza z dnia 11 stycznia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 1 roku.

Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Półroczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
020601_1.0002.251/6	JG1J/00071457/4	24,05	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 15A)	Nieruchomości gruntowe, o powierzchniach wymienionych w rubryce 3 z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej, zabudowanej na cele mieszkalno-usługowe, stanowiącej własność dzierżawcy.	1 rok.	0,85 zł plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie półrocznym z góry. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	186,00 zł , w tym: netto – 151,22 zł vat 23% - 34,78 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
020601_1.0002.251/10	JG1J/00071457/4	5,60							
		----- 29,65							

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 11 stycznia 2021 r. do dnia 31 stycznia . 2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2021 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 0050.4.2021 Burmistrza Karpacza z dnia 11 stycznia 2021 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres pięciu lat

Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka m ²	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
020601_1.0003.8	JG1J/00081978/5	368	ul. Mostowa (rejon nr Kowarska 4)	Nieruchomość gruntowa, o powierzchni wymienionej w rubryce 3 z przeznaczeniem : 1) 32 m ² na lokalizację obiektu garażowego ; 2) 336 na ogród przydomowy.	5 lat	1) garaż – 1,73 zł; 2) ogród - 0,05 zł, plus podatek od towarów i usług vat 23%	W terminie miesięcznym z góry. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	88,76 zł , w tym: netto – 72,16 zł /1) 55,36 zł garaż; 2) 16,80 zł ogród/, vat 23% - 16,60 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 11 stycznia 2021 r. do dnia 31 2021 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2021 r.

Karpacz, dnia
.....
podpis