

**ZARZĄDZENIE NR 0050.161.2020
BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 30 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65 ze zm.) w związku z Uchwałami: Nr XXIX/318/20; Nr XXIX/319/20; Nr XXIX/320/20; Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 października 2020 r.

§ 1. Przyjmuje się wykazy nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 3 niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się je na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o ich zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres trzech lat**

Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
020601_1.0004.9	JG1J/000/62020	737	ul. Gimnazjalna	<p>Grunt wykorzystywany będzie przez wnioskodawcę w celu prowadzenia urządzonego parku linowego na powierzchni 737 m² w granicach wg załącznika mapowego jako atrakcji turystycznej.</p> <p>Wybudowana przez dotychczasowego dzierżawcę inwestycja oparta jest na systemie platform i przeszkód linowych zainstalowanych na wyznaczonych dziewięciu drzewach oraz na słupach. Trasa parku przebiega ponadto nad ziemią na powierzchni wspólnej, przebieg zaznaczono na załączniku mapowym.</p>	<p>Dzierżawca zobowiązany jest do:</p> <p>1) prawidłowego utrzymania urządzonej trasy linowej opartej na systemie platform i przeszkód linowych, zainstalowanych drzewach oraz słupach;</p> <p>2) gospodarowania wyznaczonym na załączniku mapowym terenem, stosownie do potrzeb urządzonego parku linowego przy zachowaniu następujących warunków:</p> <p>a) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt i odpowiedzialność;</p> <p>b) wyłącznie niezbędnej ingerencji w strukturę drzew i nawierzchni terenu;</p> <p>c) zapewnienia stałego nadzoru nad parkiem linowym;</p> <p>d) nie zmieniania bez zgody Wyzierżawiającego przebiegu tras linowych;</p> <p>e) utrzymania terenu dzierżawionego w czystości i porządku (ustawienia koszy na śmieci), zawarcia deklaracji na wywóz odpadów;</p> <p>f) prowadzenia ogólnie dostępnego parku linowego zgodnie z regulaminem wraz z serwisem bieżącym tras linowych;</p> <p>g) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych;</p> <p>h) zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska;</p> <p>i) gospodarowania wyznaczonymi drzewami stosownie do potrzeb parku linowego, z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>- montaż elementów zaciskowych może być realizowany tylko i wyłącznie poprzez zastosowanie dystansów drewnianych bez elementów metalowych uciskowych korę, oraz poprzez zastosowanie podkładek gumowych;</p> <p>- regulacji elementów zaciskowych i konstrukcyjnych corocznie (po zakończeniu okresu wegetacji) z uwagi na przyrost masy drzew;</p> <p>- zgody na przeprowadzenie w okresie wiosennym i jesiennym kontroli stanu fitosanitarnego drzew oraz sposobu montażu elementów zaciskowych i konstrukcyjnych w obecności stron;</p> <p>- natychmiastowego usunięcia elementów zaciskowych i konstrukcyjnych drzew w przypadku stwierdzenia ich złego stanu fitosanitarnego lub niszczenia drzew;</p> <p>- zgody na dochodzenie przez Wyzierżawiającego odszkodowania z tytułu utraconego mienia w przypadku stwierdzenia zniszczenia, obumarcia bądź złego stanu fitosanitarnego drzew.</p> <p>Dzierżawca jest odpowiedzialny za odpowiednie zabezpieczenie prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za działalność oraz skutki tej działalności dzierżawcy.</p> <p>Dzierżawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom korzystającym z parku linowego opieki instruktorskiej oraz niezbędnego zabezpieczenia technicznego.</p>	3	<p>W terminie miesięczny m do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.</p>	<p>308,09 zł,</p> <p>w tym: netto –250,48 zł vat 23% - 57,61 zł.</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.</p>	<p>Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 1 grudnia a 2020 r. do dnia 21 grudnia 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie ww dniu2020 r.

Karpacz, dnia

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
2	3	4	5	6		8	9	10	11
020601_1.0004.9	JG1J/000/62020	900	ul. Gimnazjalna	Grunt w części określonej w rubryce 4 wykorzystywany przez wnioskodawcę na całoroczne lodowisko polimerowe w namiocie gospodarczym o konstrukcji stalowej.	3	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	375,962 zł , w tym: netto – 305,66 zł vat 23% - 70,30 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 21 grudnia 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2020 r.

Karpacz, dnia

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ
na okres trzech lat**

Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
2	3	4	5	6	7		8	9	10	11
020601_1.0004.9	JG1J/000/62020	2189	ul. Gimnazjalna	<p>Grunt wykorzystywany będzie przez wnioskodawców do wspólnego korzystania na potrzeby prowadzonych przez nich działalności gospodarczych na tej nieruchomości , tj. park linowy i lodowisko polimerowe.</p> <p>Wnioskowana przez dotychczasowego dzierżawcę inwestycja park linowy oparta jest na systemie platform i przeszkód linowych zainstalowanych na wyznaczonych drzewach i na słupach.</p> <p>Trasa parku linowego w granicach zaznaczonych na załączniku mapowym przebiega nad ziemią na powierzchni wspólnej. Na terenie zlokalizowany jest obiekt drewniany przeznaczony na punkt obsługi klienta.</p>	<p>Dzierżawcy zobowiązani są solidarnie do:</p> <p>1) odpowiedniego gospodarowania, wyznaczonym na załączniku mapowym terenem, stosownie do potrzeb swoich prowadzonych działalności , tj. urzędzonego parku linowego i lodowiska polimerowego urzędzonego w namiocie przemysłowym o konstrukcji rozbieralnej z podnoszonymi ścianami.</p> <p>2) używanie przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, całkowicie na własny koszt i odpowiedzialność;</p> <p>3) utrzymania terenu dzierżawionego w czystości i porządku (ustawienia koszy na śmieci, sprzątnięcia) zawarcia deklaracji na wywóz nieczystości, wyposażenia w urządzenie sanitarne – WC typu ToiToi i jego serwisu, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.</p>	3	<p>W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.</p> <p>Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.</p>	<p>132,62 zł,</p> <p>w tym: netto – 107,82 zł vat 23% - 24,80 zł.</p>	<p>Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.</p>	<p>Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.</p>

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 1 grudnia 2020 r. do dnia 21 grudnia 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2020 r.

Karpacz, dnia