

**UCHWAŁA NR XXXI/337/20
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 listopada 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność
gminy Karpacz na okres dłuższy niż 3 lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego nr 1, położonego w budynku przy ul. Nadrzecznej 20 w Karpaczu, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 318/8, obręb Karpacz - 2 (po byłej kotłowni).

§ 2. Najem lokalu użytkowego o którym mowa w § 1 nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wdzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są oddawane w najem na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wnioskodawca zwrócił się z prośbą o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego nr 1 (po byłej kotłowni) w budynku przy ul. Nadrzecznej 20, na działce oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 318/8, obręb Karpacz - 2.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania lokalu użytkowego i wyrażenie zgody na długotrwale - pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi najemcy, wykorzystywanie nieruchomości w dłuższym okresie czasu po koniecznych pracach remontowych i adaptacyjnych.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.