

ZARZĄDZENIE NR 0050.156.2020
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 16 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze
sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz zarządzenia nr 0050.155.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 13 listopada 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L p	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchni a działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	254 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00039 741/6	724 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 45	Lokal nr 6 położony jest na I piętrze/poddaszu budynku, o powierzchni 46,10 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, werandy oraz łazienki wraz z wc. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	139.000,00 zł w tym grunt 22.400,00 zł netto 8,97 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 20 października 2020 r.
2	17/3 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00020 133/5	942 m ²	ul. Karkonoska 41	Lokal nr 1 położony jest na poziomie przyziemia – sutereny budynku, o powierzchni 25,50 m ² składający się z pokoju oraz kuchni. Pomieszczenie w.c. poza lokalem na półpiętrze – część wspólna nieruchomości Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	59.600,00 zł w tym grunt 9.800,00 zł netto 5,29 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 20 października 2020 r.
3	281 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00020 111/5	1329 m ²	ul. Kamienna 3	Lokal nr 8 położony jest na drugim piętze budynku, o powierzchni 21,81 m ² składający się z pokoju, kuchni-werandy, łazienki wraz z wc oraz pomieszczenia przynależnego: komórki na strychu o pow. 3,38 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	54.250,00 zł w tym grunt 10.600,00 zł netto 5,17 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 20 października 2020 r.
4	106/4 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00074 867/2	1087 m ²	ul. Szkolnej 2a	Lokal nr 6 położony jest na drugim piętrze/poddaszu budynku, o powierzchni 50,19 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z wc oraz pomieszczenia przynależnego: pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,72 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	181.850,00 zł w tym grunt 38.900,00 zł netto 12,74 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 20 października 2020 r.
5	302 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00004 542/7	887 m ²	ul. Grzybowa 5	Lokal nr 2 położony jest na parterze budynku, o powierzchni 37,30 m ² składający się z pokoju, kuchni, przedpokoju, werandy i łazienki wraz z wc. oraz pomieszczeń przynależnych : komórka o pow. 8,50 m ² i pomieszczenia gospodarczego na poddaszu o pow. 6,10 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	104.650,00 zł w tym grunt 57.200,00 zł netto 24,86 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 20 października 2020 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 17 listopada 2020 r. do dnia 09 grudnia 2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 30 grudnia 2020 r.