

**UCHWAŁA NR XXIX/325/20  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 28 października 2020 r.

**w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy najmu garażu, stanowiącego własność gminy  
Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tą samą stroną kolejnej umowy najmu na okres pięciu lat, zawieranej po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem najmu jest garaż o pow. 14,40 m<sup>2</sup>, znajdujący się na działce oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 95/9 o pow. 0,0896 ha położonej przy ul. Mickiewicza.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. wdzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są oddawane w najem na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Najemczyni lokalu użytkowego - garażu zwróciła się z prośbą o przedłużenie dotychczasowej umowy najmu na garaż znajdujący się na działce 95/9 położonej przy ul. Mickiewicza, który zajmuje i wykorzystuje na garaż.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w najem garażu i wyrażenie zgody na długotrwałe - pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi najemcy, dalsze wykorzystywanie nieruchomości na cele garażowe w dłuższym okresie czasu.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.