

**ZARZĄDZENIE NR 0050.150.2020**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 2 listopada 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65 ze zm.) w związku z Uchwałami: Nr XXIX/321/20; Nr XXIX/322/20; Nr XXIX/323/20; Nr XXIX/324/20; Rady Miejskiej Karpacza z dnia 28 października 2020 r.

**§ 1.** Przyjmuje się wykazy nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej, stanowiących załączniki od nr 1 do nr 7 niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykazy, o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się je na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).

2. Ponadto informację o ich zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacz

**Radosław Jęcek**

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr 0050.150.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 2 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres roku

L p.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
1.	020601_1.0001.379/1	JG1J/00040000/0	267	ul. Karkonoska (rejon nr 5)	Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako "dr" - drogi. Nieruchomość nie stanowi drogi publicznej ulicy Karkonoskiej. Grunt stanowi teren wykorzystywany na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych.	Nieruchomość w części wynoszącej 267 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na parking niestrzeżony na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.	Rok	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>184,52 zł,</b>  w tym: netto – 128,88 zł vat 23% - 29,64 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 3 listopada 2020 r. do dnia 23 listopada 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2019 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis

Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 0050.150.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 2 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na pięć lat

Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Roczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
020601_1.0004.31/5	JG1J/00083165/7	34,5	ul. Słowackiego (rejon nr 1)	Nieruchomości gruntowe o powierzchniach, wymienionych w rubryce 4 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	W terminie rocznym z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>18,56 zł</b> ,  w tym: netto – 15,08 zł vat 23% - 3,47 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
020601_1.0004.31/6	JG1J/00083165/7	5,5 40						

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 3 listopada 2020 r. do dnia 23 listopada 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2019 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis

Załącznik nr 3 do zarządzenia Nr 0050.150.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 2 listopada 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na pięciu lat

Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Roczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat
1	2	3	4	5	6	7	8	9
020601_1.0004.31/5	JG1J/00083165/7	40	ul. Słowackiego (rejon nr 1)	Nieruchomości gruntowe o powierzchniach, wymienionych w rubryce 4 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na ogród przydomowy.	5 lat	W terminie rocznym z góry.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>50,16 zł</b> ,  w tym: netto – 40,78 zł vat 23% - 9,38 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.
020601_1.0004.31/6	JG1J/00083165/7	41 81						

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 3 listopada 2020 r. do dnia 23 listopada 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2019 r.

Karpacz, dnia .....  
.....  
podpis

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ  
na okres pięciu lat**

Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
2	3	4	5	6		8	9	10	11
020601_1.0003.883/13	JG1J/00077874/5	384	ul. Matejki 1A	Grunt w części określonej w rubryce 4 wykorzystywany przez wnioskodawcę na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej na cele mieszkaniowe.	5	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>54,07 zł</b> ,  w tym: netto – 43,96 zł vat 23% - 10,11 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywieszany jest na okres 21 dni począwszy od dnia 3 listopada 2020 r. do dnia 23 listopada 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2020 r.

Karpacz, dnia .....