

ZARZĄDZENIE NR 0050.142.2020
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 20220 r., poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65 ze zm.) w związku z zarządzeniem Nr 0050.141.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 29.10. 2020 r. w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacz

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.142.2020 Burmistrza Karpacza
z dnia 29 października 2020 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres TRZECH LAT

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczna stawka m ²	Kwartalny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	020601_1.0001.18/5	JG1J/00043983/5	171	ul. Karkonoska (rejon nr 39)	Nieruchomość gruntowa, wymieniona w rubryce 4, o pow. 171 m ² , z przeznaczeniem na: 1) 8 m ² na lokalizację wiaty na odpady komunalne; 2) 25 m ² na dwa miejsca postojowe (o wymiarach 2,5 x5) dla pojazdów samochodowych na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Karkonoska 39; 3) 138 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej Wspólnoty Mieszkaniowej Karkonoska 39.	3 lata	W terminie kwartalnym do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	1) 2,00 zł wiata śmietnikowa; 2) 0,81 zł miejsca postojowe; 3) 0,10 zł na poprawę zagospodarowania, powiększona o należny podatek vat 23%	184,68 zł, w tym: netto – 150,15 zł vat 23% - 34,53 zł. (netto: 1. 48,00 zł wiata śmietnikowa; 2. 60,75 zł dwa miejsca postojowe; 3. 41,40 zł poprawa zagospodarowania)	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30 października 2020 r. do dnia 19 listopada 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2020 r.

Karpacz, dnia