

**Projekt**

z dnia 8 października 2020 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 352/20  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres pięciu lat nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 31/5 w części wynoszącej 34,5 m<sup>2</sup>, 31/6 w części wynoszącej 5,5 m<sup>2</sup>, w obrębie Karpacz 0004, z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres pięciu lat części nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały złożył dotychczasowy dzierżawca.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę części nieruchomości gruntowych i wyrażenie zgody na długotrwałe – pięcioletnie uregulowanie władania umożliwi dzierżawcy, dalsze wykorzystywanie na ogród przydomowy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.