

Projekt

z dnia 15 września 2020 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 341/20
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze darowizny nieruchomości gruntowych położonych
w miejscowości Karpacz**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 2, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 6 pkt 1, art. 13 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Karpacz, nieruchomości gruntowych położonych w Karpaczu, stanowiących własność Powiatu Jeleniogórskiego:

- 1) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 280/2 obręb 0002 Karpacz o powierzchni 0,9346 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00066820/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 392 obręb 0002 Karpacz o powierzchni 0,6670 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00066820/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 3) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 245/4 obręb 0004 Karpacz o powierzchni 0,5958 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00066820/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 4) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 172 obręb 0004 Karpacz o powierzchni 0,7888 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00066820/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 5) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 12/2 obręb 0004 Karpacz o powierzchni 1,3203 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00066820/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 6) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 213 obręb 0001 Karpacz o powierzchni 0,0992 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00058738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 7) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 184 obręb 0001 Karpacz o powierzchni 0,6947 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00058738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 8) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 84/3 obręb 0001 Karpacz o powierzchni 1,0142 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00058738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 9) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 84/2 obręb 0001 Karpacz o powierzchni 0,3829 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00058738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 10) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 84/1 obręb 0001 Karpacz o powierzchni 0,2212 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00058738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;

- 11) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 3/5 obręb 0001 Karpacz o powierzchni 0,3181 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00058738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 12) nieruchomość gruntowa stanowiąca dz. nr 3/2 obręb 0001 Karpacz o powierzchni 0,5609 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00058738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 13) część nieruchomości gruntowej stanowiącej dz. nr 3/9 obręb 0001 Karpacz o powierzchni 1,3315 ha, zapisana w księdze wieczystej JG1J/00058738/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Darowiznę, o której mowa w § 1 nabywa się na cel publiczny realizowany przez Gminę Karpacz, nieruchomości zostaną przeznaczone pod drogi gminne.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) celami publicznymi w rozumieniu ustawy jest wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji.

Zgodnie art. 13 ust 2 i 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być przedmiotem darowizny na cele publiczne, dokonywanej między jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego dokonuje jej organ wykonawczy - za zgodą rady.

W celu uregulowania praw własności przedmiotowych nieruchomości należy dokonać ich przeniesienia w formie aktu notarialnego - umowa darowizny.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.