

**Projekt**

z dnia 14 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 340/20  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zbycia będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością gminy Karpacz działki gruntu, oznaczonej w rejestrze gruntów i budynków nr 3/5, o pow. 0,0094 ha, obręb Karpacz - 4, opisanej w księdze wieczystej JG1J/00032989/7, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 2, obręb Karpacz - 4, położonej w Karpaczu przy ul. Turystycznej 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Do czasu określenia tych zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży.

Właściciel nieruchomości położonej przy ul. Turystycznej 2, wystąpił do Burmistrza Karpacza z wnioskiem o sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, a to działki nr 2, obręb Karpacz - 4, której teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 - Karpacz Górny znajduje się na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi oznaczonymi symbolem UT 1 - tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Celowość sprzedaży przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej uzyskała pozytywną opinię Komisji Gospodarki Komunalnej, Pomocy Społecznej, Bezpieczeństwa i Porządku Publicznego Rady Miejskiej Karpacza.