

**ZARZĄDZENIE NR 0050.95.2020**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 15 lipca 2020 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych  
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 0050.88.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej załącznik nr 7 wykazu otrzymuje nowe brzmienie, stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).

2. Ponadto, informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik Nr 7 do zarządzenia Nr 0050.88.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres pięciu lat

Lp	Identyfikator G5	Numer KW	Położenie nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości		Miesięczna stawka m <sup>2</sup>	Miesięczny czynsz dzierżawny netto w zł	Ogółem miesięczny czynsz dzierżawny: brutto, netto, podatek vat 23% w zł.	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0003.155/13	JG1J/00080176/6	ul. Skalna (rejon nr 16)	5 lat	W terminie rocznym z góry.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Nieruchomość w części wynoszące 94 m <sup>2</sup> zagospodarowana:	78 m <sup>2</sup> na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej dzierżawcy	0, 11 zł  plus podatek od towarów i usług (vat 23%)	8,58 zł  plus podatek vat 23%	<b>40,07 zł,</b>  <b>w tym:</b> <b>netto - 32,58 zł,</b>  <b>podatek vat 23% - 7,49 zł</b>	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.
					16 m <sup>2</sup> na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych na rzecz obiektu pensjonatowego dzierżawcy.	1,50 zł  plus podatek od towarów i usług (vat 23%)	24,00 zł  plus podatek vat 23%					

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 16 lipca 2020 r. do dnia 5 sierpnia 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2020 r.

Karpacz, dnia .....