

**UCHWAŁA NR XXIV/283/20  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 25 czerwca 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz  
na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym( Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 5 lat nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 424/4 w części wynoszącej 164 m<sup>2</sup>, 424/5 w części wynoszącej 55,5 m<sup>2</sup>, 67/2 w części wynoszącej 105 m<sup>2</sup>, w obrębie Karpacz 0003, z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Grzegorz Kubik**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 5 lat nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały złożył długoletni dzierżawca.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i wyrażenia zgody na długotrwałe – pięcioletnie uregulowanie władania tymi nieruchomościami umożliwi dzierżawcy dalsze ich wykorzystywanie na poprawę zagospodarowania własnej przyległej nieruchomości zabudowanej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.