



RADA MIEJSKA KARPACZA
Wpł. 19.06.2020r.
L. dz. 0003.120.2020

URZĄD MIEJSKI
w Karpaczu
data wpływu 2020-06-19
podpis

BURMISTRZ KARPACZA
za pośrednictwem
Przewodniczącego Rady Miejskiej Karpacz

ZAPYTANIE

W SPRAWIE :

- Wydawanych zaświadczeń o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu.

OPIS STANU FAKTYCZNEGO:

Panie burmistrzu przepisy prawa budowlanego stanowią, że do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części należy dołączyć zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (art. 71 ust. 2 pkt 4 pr. bud.). Inwestorzy przedkładają również organowi administracji architektoniczno-budowlanej zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzenia z ustaleniami planu do zgłoszenia o którym mowa w art. 30 pr. bud., czy też wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę (art. 28 pr. bud.). Zgodnie z obowiązującymi przepisami to organ administracji architektoniczno-budowlanej, a nie wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest organem właściwym do oceny zgodności zgłaszanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Należy ponadto zaznaczyć, iż w żadnych przepisach prawa ustawodawca nie upoważnia burmistrza do interpretacji uchwalonych i obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

PYTANIA :

1. Jakiego wydał Pan zaświadczenia (kopie zaświadczeń) o zgodności zamierzenia inwestycyjnego z zapisami miejscowego planu od 01.11.2014r. do 19.06.2020r.?
2. Na jakiej podstawie prawnej wydawał/wydaje Pan takie zaświadczenia ?
3. Ile wydanych przez Pana zaświadczeń w okresie od 01.11.2014r. do 19.06.2020r. było przedmiotem pozytywnego rozstrzygnięcia w postaci wydania pozwolenia na budowę przez Starostę Jeleniogórskiego ?

Grzegorz Kubik