

ZARZĄDZENIE Nr 0050.143.2013
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 28 sierpnia 2013r.

w sprawie ogłoszenia wykazu przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz:

- Zarządzenia Nr 0050.142.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 26 sierpnia 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej,
- Zarządzenia Nr 0050.32.2012 Burmistrza Karpacza z dnia 24 lutego 2012 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej,
- Uchwały Nr X/98/11 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 22 lipca 2011r. w sprawie zbycia nieruchomości będących własnością Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na odrębną własność **lokalu mieszkalnego nr 3** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Nad Łomnicą nr 32** w Karpaczu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **66/2**, obręb: Karpacz -4, AM-2, o pow. **0,0713 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00047604/3** - których dane zawiera załącznik **nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na odrębną własność **lokalu mieszkalnego nr 9** w budynku mieszkalnym położonym przy **ul. Juliusza Słowackiego nr 3** w Karpaczu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer **108**, obręb: Karpacz - 4, AM-2, o pow. **0,1533 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020163/4** - których dane zawiera załącznik **nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **533/22**, obręb: Karpacz - 3, AM-7, o pow. **0,1562 ha**, położonej przy **ul. Gabriela Narutowicza**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00070798/9** - której dane zawiera załącznik **nr 3** do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Wykazy, o których mowa w § 1, § 2 i § 3, zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) do dnia ogłoszenia przetargu. Nadto informacja o ich wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na miejskiej stronie internetowej: www.karpacz.pl (BIP – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) a także na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu oraz stronie internetowej www.ofertyinwetycyjne.pl.

§ 5

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Wykaz nieruchomości lokalowej (lokalu mieszkalnego) przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 3** usytuowany na I piętrze budynku mieszkalnego o dwóch kondygnacjach nadziemnych z poddaszem użytkowym, podpiwniczonego, o 8 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Nad Łomnica nr 32** w Karpaczu. Budynek został wybudowany w 1908r.

Lokal składa się z: **3 pokoi** – o pow. u. odpowiednio: 30,90 m², 11,30 m², 10,30 m², **kuchni** o pow. 12,40 m², **łazienki** o pow. 2,50 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **67,40 m²**. Pomieszczenie przynależne: **wc** na klatce schodowej, przylegające do lokalu – pow. **0,90 m²**, dwa przyległe do siebie pomieszczenia piwniczne o pow. odpowiednio **13,70 m²** i **11,70 m²**. Powierzchnia ogółem **93,70 m²**. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną, gazową, wentylację grawitacyjną, ogrzewanie centralne indywidualne zasilane z pieca na paliwo stałe umieszczonego w piwnicy przynależnej do lokalu, ciepła woda z piecyka gazowego. Stan techniczny lokalu określono jako wymagający kapitalnego remontu.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem sprzedaży jest także udział w wysokości **3171/10000** (31,71%) w nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **66/2**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,0713 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020180/9**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań**. Nieruchomość przylega do potoku Bystrzyk znajdującego w bliskiej odległości ujście do potoku Łomnica. Położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania ul. Nad Łomnicą z ul. Rybacką oraz ul. Konstytucji 3 Maja, która na tym odcinku została zaprojektowana jako deptak spacerowy. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **14 października 2013r.**

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **144 000,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 97 600,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena udziału w nieruchomości gruntowej – 46 400,00 zł (zwolnienie w podatku VAT).

W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustalona w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz **cena za udział w nieruchomości gruntowej** płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 30 sierpnia 2013r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl.

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ (LOKAL MIESZKALNY)
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO
NIEOGRANICZONEGO WRAZ Z ODDANIEM W UŻYTKOWANIE WIECZyste
UDZIAŁU W NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ**

Przedmiot sprzedaży:

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 9** usytuowany na poziomie przyziemia budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, o 9 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Juliusza Słowackiego nr 3**. Rok budowy 1903. Stan techniczny budynku został określony jako dostateczny. Budynek jest obiektem o walorach architektonicznych wskazanych do ochrony.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – pow. 29,80 m² i 5,90 m², **kuchni** – pow. 13,10 m², **łazienki** – pow. 2,80 m², **wc** – pow. 1,70 m², **holu** – pow. 15,20 m², **pomieszczenia gospodarczego** – pow. 13,80 m². Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **82,30 m²**. Lokal posiada następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną w łazience i wc, ogrzewanie piecowe (budynek ma przyłącze gazowe i telefoniczne). Stan techniczny lokalu określono jako zły.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **1468/10000** (14,68%). W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **108**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,1533 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020163/4**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu wraz z ceną oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **87 000,00 zł**, w tym:

cena lokalu – 54 400,00 zł (zwolnienie z podatku VAT),

cena oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej – 32 600,00 zł

W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

100% ustalonej w przetargu **ceny za lokal mieszkalny** oraz **pierwsza opłata** za udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu w wysokości **15%** osiągniętej w przetargu **ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, powiększone o należny podatek VAT**, płatne na wskazany rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Oplaty roczne w wysokości **1%** ustalonej w przetargu **ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, powiększone o należny podatek VAT**, płatne do 31 marca każdego roku.

Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na zasadach i w trybie określonych przepisami art. 77 i art. 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.).

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia **14 października 2013r.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu (II piętro) od 17 stycznia 2012r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.karpacz.pl (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży*), wywieszenie na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego oraz zamieszczenie na stronie internetowej www.ofertyinwestycyjne.pl.

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, tel. 75/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

| Nr działki Nr Kw | powierzchnia działki w ha | położenie | opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego | cena wywoławcza | warunki płatności | Uwagi: |
|-----------------------------------|---------------------------------|--|---|--|---|--|
| 533/22 | 0,1562 ha | Obręb Karpacz – 3 ul. Gabriela Narutowicza | nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp znajduje się w jednostce planu F – <i>Osiadle Skalne</i> , oznaczona symbolem UT 3 – dla którego ustalenia brzmia: <i>tereny usług turystycznych i komercyjnych</i> . | 240 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT) | 100% ceny osiągniętej w przetargu wpłacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności | Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. |
| JG1J/00070 798/9 | | | | | | |

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) w dniu 30 sierpnia 2013r. do dnia ogłoszenia przetargu., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży) oraz na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 14 października 2013r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu

BURMISTRZ
mgr inż. *Bogdan Malinowski*