

**Projekt**

z dnia 9 czerwca 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR 296/20  
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz  
na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę, na okres 9 lat nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami: 1001/5 o powierzchni 439 m<sup>2</sup>; 1001/6 w części wynoszącej 512 m<sup>2</sup>, w obrębie Karpacz 0003, z przeznaczeniem na lokalizację elementów architektury ogrodowej.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Karpacza

**Tobiasz Frytz**

## UZASADNIENIE

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m. in. wydzierżawiania lub najmu nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata.

Według art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości są oddawane w dzierżawę na okres dłuższy niż trzy lata w drodze przetargu. Rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas dłuższy niż trzy lata.

Wniosek w sprawie wydzierżawienia na okres 9 lat nieruchomości gruntowych, szczegółowo opisanych w § 1 uchwały złożył długoletni dzierżawca.

Odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowych i wyrażenia zgody na długotrwałe – dziewięcioletnie uregulowanie władania tymi nieruchomościami umożliwi dzierżawcy dalsze ich wykorzystywanie na lokalizację elementów architektury ogrodowej.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.