



**Gmina Karpacz**  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

tel. kancelaria +48 75 76 19 150  
tel. sekretariat +48 75 76 19 975  
fax +48 75 76 19 224  
e-mail: kancelaria@karpacz.eu  
www.karpacz.pl



Karpacz, dnia 2020-06-09

IGN.6846.2.5.2020



**Radny Rady Miejskiej  
Karpacza  
Grzegorz Kubik**

Odpowiadając na Pana zapytanie z dnia 29.05.2020 r. w sprawie podziałów działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 112, obręb Karpacz – 1, informuję że:

1. działka nr 112/9 o powierzchni 0,0038 ha wydzielona została na podstawie decyzji nr GNiP.6831.51.2013 z dnia 31.12.2013 roku, a celem podziału było wydzielenie terenów przeznaczonych do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej,
2. podziały działki nr 112:
  - działkę nr 112 decyzją Urzędu Rejonowego w Jeleniej Górze nr G.I.8415/145/93 z dnia 08.04.1993 roku podzielono na działki nr 112/1 o pow. 0,7100 ha i nr 112/2 o pow. 0,0543 ha,
  - działkę nr 112/1 decyzją Burmistrza Karpacza nr GNiP.7430-25/2004 z dnia 15.07.2004 roku podzielono na działki 112/3 o pow. 0,0496 ha i nr 112/4 o pow. 0,6604 ha,
  - działkę nr 112/4 decyzją Burmistrza Karpacza nr GNiP.7430-66/2005 z dnia 06.09.2005 roku podzielono na działki nr 112/5 o pow. 0,0587 ha i nr 112/6 o pow. 0,6017 ha,
  - działkę nr 112/6 decyzją Burmistrza Karpacza nr GNiP.7430-58/2010 z dnia 28.06.2010 roku podzielono na działki nr 112/7 o pow. 0,0498 ha i nr 112/8 o pow. 0,5519 ha,
  - działkę nr 112/8 decyzją Burmistrza Karpacza nr GNiP.6831.51.2013 z dnia 31.12.2012 roku podzielono na działki nr 112/9 o pow. 0,0038 ha i nr 112/10 o pow. 0,5481 ha,
  - działkę nr 112/10 decyzją Burmistrza Karpacza nr IGN.6831.8.2017 z dnia 17.11.2017 roku podzielono na działki nr 112/11 o pow. 0,0189 ha i nr 112/12 o pow. 0,5292 ha.

W załączeniu załączam kopie decyzji podziałowych.

BURMISTRZ KARPACZA  
*Radosław Jęcek*

Do wiadomości:

1. Biuro Rady Miejskiej  
w Karpaczu
2. SG.
3. aa.



**Burmistrz Karpacza**

ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

tel. kancelaria 75 76 19 150  
tel. sekretariat 75 76 19 975  
fax 75 76 19 224  
e-mail: kancelaria@karpacz.eu



IGN.6831.8.2017

Karpacz 17.11.2017 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3; art. 96 ust.1; art. 97 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), § 9 i § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.), po rozpatrzeniu z urzędu sprawy podziału nieruchomości położonej w Karpaczu, oznaczonej numerem 112/10, Obręb – 1, Am 4, o pow. 0,5481 ha., będącej własnością Gminy Karpacz.

### **zatwierdzam podział nieruchomości**

położonej w Karpaczu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **112/10, obr Karpacz – 1, Am 4**, o pow. **0,5481** ha., dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr **JG1J/00041008/3**, w **następujący sposób**:

dz. nr 112/11 o pow. 0,0189 ha  
dz. nr 112/12 o pow. 0,5292 ha

pod warunkiem, że przy przekazaniu działki nr 112/11 zostanie ustanowiona służebność na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. (właściciela kolektora sanitarnego przebiegającego przez tę działkę) w postaci prawa bezterminowego i nieodpłatnego użytkowania działki nr 112/11 celem umożliwienia dostępu do kolektora sanitarnego w celu jego konserwacji, remontów, usunięcia ewentualnych awarii lub jego wymiany wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren niezbędnym sprzętem, przy czym warunki techniczne wejścia na nieruchomość obciążoną użytkowaniem właściciel sieci będzie każdorazowo uzgadniał z aktualnym właścicielem nieruchomości obciążonej.

### **Uzasadnienie**

W myśl art. 93 ust. 1, 96 ust. 1 i art. 97 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podziału dokonuje się na podstawie decyzji burmistrza albo prezydenta miasta, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego z urzędu oraz w przypadku gdy nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Celem podziału jest wydzielenie części działki przeznaczonej do przyznania jako nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania – projektowana działka o numerze 112/11. Działka o projektowanym numerze 112/12 pozostanie w zasobie Gminy Karpacz. Burmistrz Karpacza prowadzący postępowanie zaopiniował

pozytywnie postanowieniem IGN.6831.12.2017 z dnia 08.06.2017 r. wstępny projekt podziału w/w nieruchomości i jego zgodność z planem miejscowym.

Zgodnie art. 93 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału można dokonać jeżeli projektowane do wydzielenia działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Zatwierdzany podział spełnia ten warunek. Podziału dokonano w oparciu o ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/201/04 z dnia 29 września 2004 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego nr 238, poz. 3691, z dnia 06.12.2004 r.). Zapis planu dla objętego projektem podziału gruntu stanowi, że jest on położony w jednostce planistycznej **B1 – Karpacz Górny** oznaczony jest symbolem **RZ – tereny łąk i zieleni niskiej oraz MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Projekt podziału spełnia wymogi art. 93 ust.1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. w podstawie prawnej niniejszej decyzji. Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43, pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2016 r., poz. 1629 ze zm.). Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PODGiK Jelenia Góra) dnia 13.11.2017 r. i za ewidencjonowany pod nr P.0206.2017.1503. Decyzja niniejsza na podstawie art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej – art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Burmistrza Karpacza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Załącznik:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.



### Otrzymują:

1. a/a

BURMISTRZ KARPACZA  
Radomir Bęsek

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze - ewidencja gruntów (za pośrednictwem wykonawcy prac geodezyjnych)
2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze - Wydział Ksiąg Wieczystych

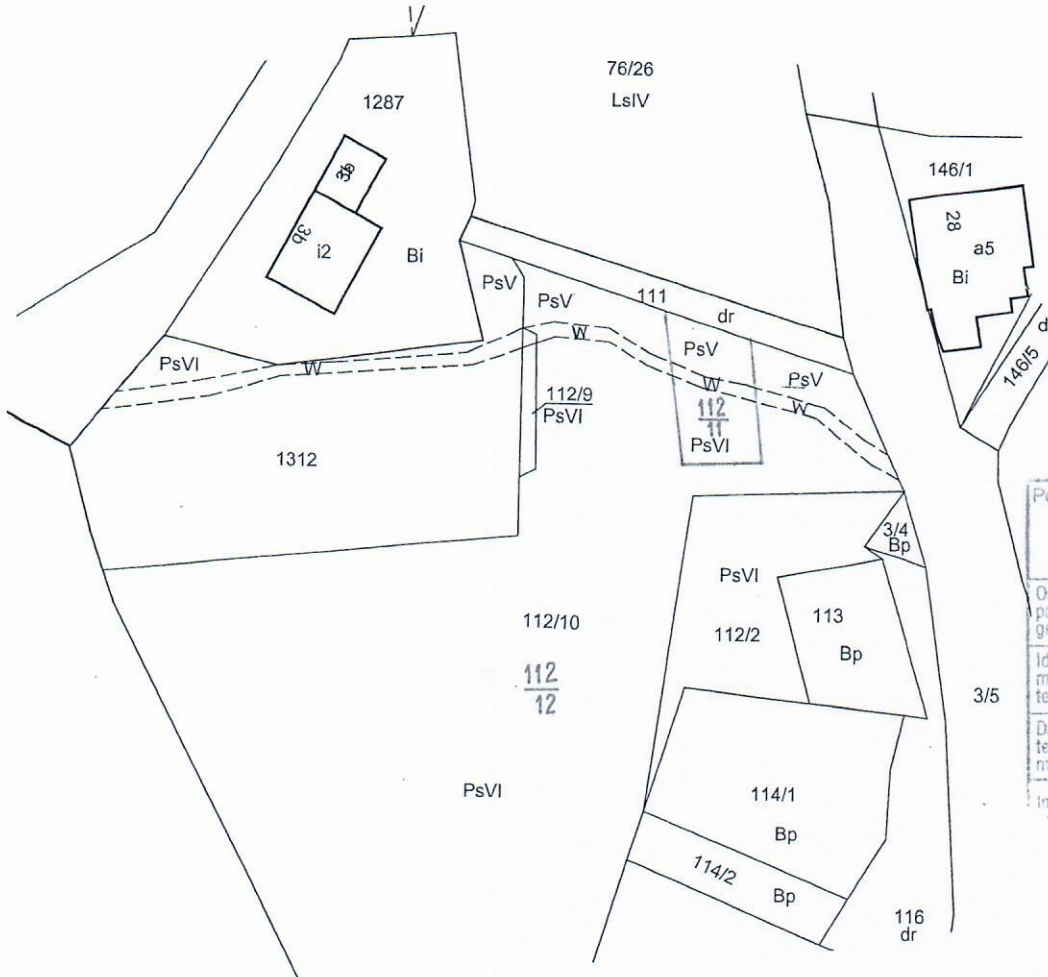
Decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu.  
Karpacz, dnia 04.12.2017  
z up. [signature]  
[signature]

# MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

województwo : dolnośląskie  
 powiat : jeleniogórski  
 jedn. ewid. : 020601\_1, Karpacz  
 obręb : 0001  
 KW JG1J/00041008/3  
 jedn.rej. : 65

Skala 1 : 1000

FIRMA GEODETA  
 mgr inż. Jerzy Pałemba  
 ul. Grabowskiego 5/2  
 58-500 JELENIA GÓRA  
 Regon 231127523, tel. 075 75 259 21



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA JELENIOGÓRSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.0206.2017.1503
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2017-11-13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY

Jarostaw Krawczyński  
 Główny Specjalista ds. powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy				
Właściciele	Numer		Położenie	Rodz użyt.	Pow. ha	Numer		Rodz użyt.	Pow. ha
	AM	działki				AM	działki		
Gmina Karpacz gospodarowanie zasobem nieruchomości: Burmistrz Miasta Karpacza	4	112/10		W	0,0094	4	112/11	W	0,0018
				PsV	0,0304			PsV	0,0070
				PsVI	0,5083			PsVI	0,0101
				Razem:	0,0189				
						4	112/12		W
								PsV	0,0234
								PsVI	0,4982
								Razem:	0,5292
Ogółem:					0,5481	Ogółem:			0,5481

Słownie: pięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt jeden m<sup>2</sup>

OD.6640.1057.2017  
 Wykonał geodeta uprawniony

Jelenia Góra 2017-10-24

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Jerzy Pałemba  
 nr upr. 17212

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Karpacza, z dnia 17.11.2017, z up. BURMISTRZA  
 Nr LGN.6831.9.2017  
 Karpacz, dnia 04.12.2017

Z up. BURMISTRZA  
 Jarostaw Krawczyński  
 Specjalista ds. powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3; art. 96 ust.1; art. 97 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm. , § 5, § 6 ust.1, § 7 ust.1 i 2, § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego Dz. U. z 2013 r., poz. 267, po rozpatrzeniu z urzędu sprawy podziału nieruchomości położonej w Karpaczu, oznaczonej numerem 112/8 o pow. 0,5519 ha., Obręb - 1, AM 4, będącej własnością Gminy Karpacz.

### **zatwierdzam podział nieruchomości**

położonej w Karpaczu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 112/8 o pow. 0,5519 ha., obr. Karpacz - 1, AM 4, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr 41008, w następujący sposób:

**dz. nr 112/9 o pow. 0,0038 ha.**

**dz. nr 112/10 o pow. 0,5481 ha.**

### **Uzasadnienie**

W myśl art. art. 93 ust.1, 96 ust.1 i art. 97 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, podziału dokonuje się na podstawie decyzji burmistrza albo prezydenta miasta , jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego z urzędu jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Celem podziału jest wydzielenie terenów przeznaczonych do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Burmistrz Karpacza prowadzący postępowanie zaopiniował pozytywnie postanowieniem GNiP 6831.29.2013 z dnia 06.08.2013 r. wstępny projekt podziału w/w nieruchomości i jego zgodność z planem miejscowym. Wg art. 93 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału można dokonać jeżeli projektowane do wydzielenia działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Zatwierdzany podział spełnia ten warunek. Podziału dokonano w oparciu o ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej Nr XXXIII/201/04 z dnia 29 września 2004 ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 238, w dniu 06-12-2004 r., poz. 3691. Zapis planu dla objętego projektem podziału gruntu stanowi, że jest on położony w jednostce planistycznej **B 1 – Karpacz Górny**, i oznaczony jest symbolem **RZ - tereny łąk i zieleni nieurządzonej**. Projekt podziału spełnia wymogi art. 93 ust.1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. w podstawie prawnej niniejszej decyzji. Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43, pkt 2 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne Dz.U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 z późn. zm.) Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu

geodezyjnego i kartograficznego (PODGiK Jelenia Góra) dnia 31-12-2013 r. i zaewidencjonowany pod nr 011-114/13. Decyzja niniejsza na podstawie art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów.

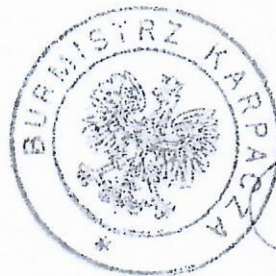
Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej- art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej ( Dz. U. z 2012 r., poz. 1282 z późn. zm. ).

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### **Załącznik:**

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.



BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski

### **Otrzymują:**

1. a/a

### **Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze - ewidencja gruntów  
(za pośrednictwem wykonawcy prac geodezyjnych)

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze - Wydział Ksiąg Wieczystych

Decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu

Karpacz, dnia 14.01.2014

KIEROWNICZKA STAROSTWA  
GOSPODARSTWA  
KRAJOWEJ EVIDENCJI GRUNTÓW  
I KSIĘGI WIECZYSTYCH

mgr inż. Bogdan Malinowski

**JK**

# PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

województwo : dolnośląskie  
 powiat : jeleniogórski  
 jedn. ewid. : 020601\_1, Karpacz  
 obręb : 0001  
 KW 41008  
 jedn.rej. : 65

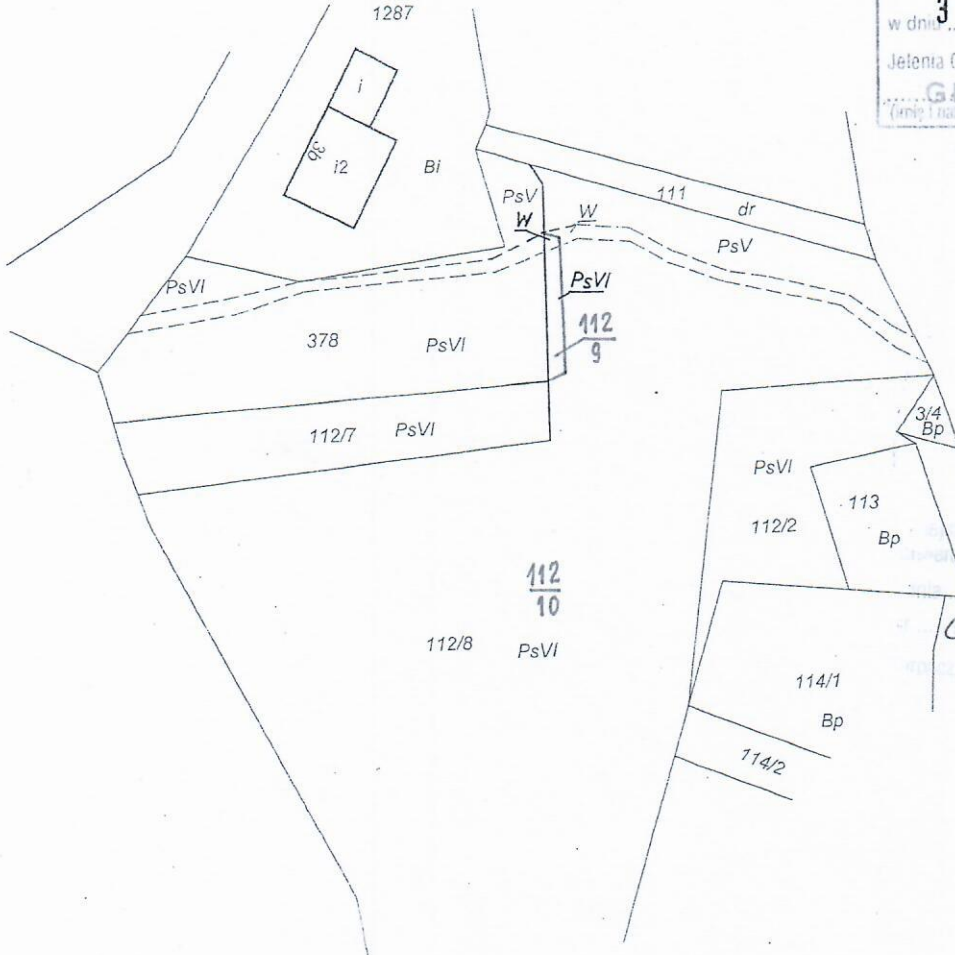
Skala 1 : 1000

**STAROSTA JELENIOGÓRSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze

Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego w dniu 31-12-2013 nr ewidencyjny 011-114/13  
 Jelenia Góra, dnia 31-12-2013

**GŁÓWNY SPECJALISTA**  
(imię i nazwisko, podpis, data, numer ewidencji, numer sprawy)  
 geodezyjnego i kartograficznego

Jarostaw Cholewicki



31.12.2013  
 Karkonoska 6831.51.2013  
 M. Od. 2014

KIEROWNIK KANCELARIATU  
 K. Kooł

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy						
Właściciele	Numer		Położenie	Rodz. użyt.	Pow. ha	Numer		Położenie	Rodz. użyt.	Pow. ha	
	AM	działki				AM	działki				
Gmina Karpacz gospodarowanie zasobem nieruchomości: Burmistrz Miasta Karpacza	4	112/8	ul.Karkonoska	PsV	0,0304	4	112/9	ul.Karkonoska	PsVI	0,0034	
				PsVI	0,5117				W	0,0004	
				W	0,0098				Razem:		0,0038
				Ogółem:					0,5519	Ogółem:	
						4	112/10	ul.Karkonoska	PsV	0,0304	
									PsVI	0,5083	
									W	0,0094	
									Razem:		0,5481
Ogółem:					0,5519	Ogółem:					0,5519

Słownie: pięć tysięcy pięćset dziewiętnaście m<sup>2</sup>

KERG 011-114/2013  
 Wykonał geodeta uprawniony

Jelenia Góra 2013 -12- 0 5

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Jerzy Palomba  
 nr upr. 11212

## DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3; art. 96 ust.1; art. 97 ust. 3, pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm. ) ,§ 5, 6 ust.1, § 7 ust.1 i 2, § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 07 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu z urzędu sprawy podziału nieruchomości położonej w Karpaczu, oznaczonej numerem 112/6 o pow. 0,6017 ha. Obręb - 1, AM 2, stanowiącej własność Gminy Karpacz.

### **zatwierdzam podział nieruchomości**

położonej w Karpaczu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem 112/6 o pow. 0,6017 ha., obr. Karpacz- 1, AM 2, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr 41008, w następujący sposób:

**dz. nr 112/7 o pow. 0,0498 ha.**

**dz. nr 112/8 o pow. 0,5519 ha.**

### **Uzasadnienie**

W myśl art. art.93 ust.1, 96 ust.1 i 97 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr. 261 poz. 2603 z późn. zm.) , podziału dokonuje się na podstawie decyzji burmistrza albo prezydenta miasta , jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego z urzędu jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Podziału działki dokonuje się w celu sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej. Burmistrz Karpacza prowadzący postępowanie zaopiniował pozytywnie postanowieniem GNiP 7430-16/2010 z dnia 19-02-2010 r. wstępny projekt podziału w/w nieruchomości i jego zgodność z planem miejscowym. Wg art. 93 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomości, podziału można dokonać jeżeli projektowane do wydzielenia działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Zatwierdzany podział spełnia ten warunek. Podziału dokonano w oparciu o ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza zatwierdzonego uchwałą Nr XXIII/201/04 Rady Miejskiej z dnia 29 września 2004 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 238 z dnia 06-12-2004 r. Poz.3691. Zapis planu dla objętego projektem podziału gruntu stanowi że jest on położony w jednostce planistycznej **B1 Karpacz Górny** oznaczony symbolem **RZ – tereny łąk i zieleni niskiej**. Projekt podziału spełnia wymogi art. 93 ust.1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. w podstawie prawnej niniejszej decyzji. Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43, pkt 2 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) Operat



zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PODGiK Jelenia Góra) dnia 28-06-2010 r. i zaewidencjonowany pod nr 011-57/10. Decyzja niniejsza na podstawie art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów.

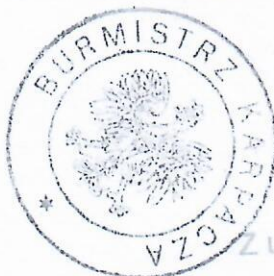
Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej- art. 2 ust. 1 pkt. 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej(Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ).

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### Załącznik:

1. Mapa z projektem podziału nieruchomości stanowiąca integralną część niniejszej decyzji.



ZUP BURMISTRZA

mgr Ryszard Rzepczyński  
ZASTĘPCA BURMISTRZA

### Otrzymują:

1. a/a

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze - ewidencja gruntów  
(za pośrednictwem wykonawcy prac geodezyjnych)

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze - Wydział Ksiąg Wieczystych

Decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu.

Karpacz, dnia 12-09-2010

**JK**

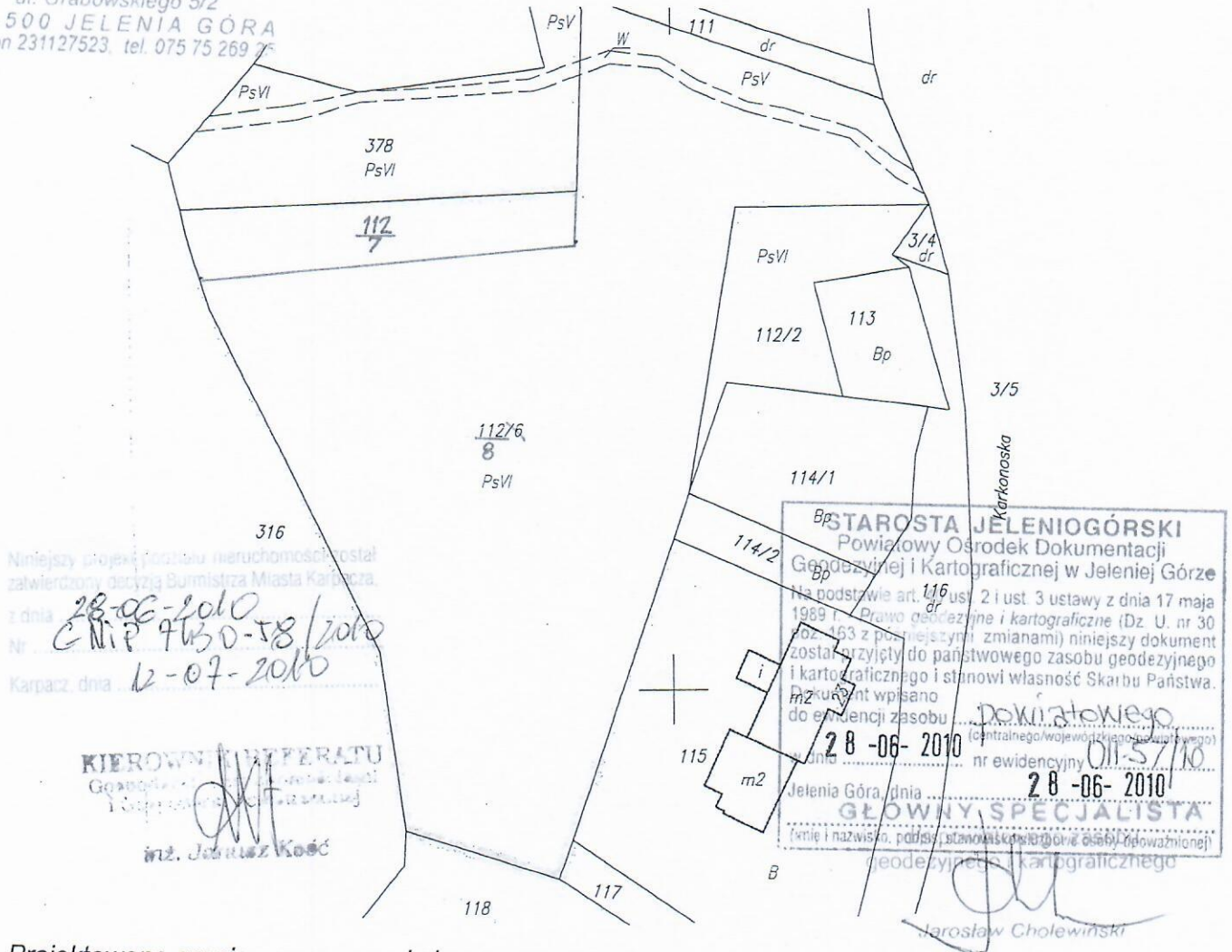
KIEROWNIK BIURO  
Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny  
18-09-2010  
mgr Jarosław Kościński

# PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

województwo : dolnośląskie  
 powiat : jeleniogórski  
 jedn.ewid. : 020601\_1,Karpacz  
 obręb : 0001  
 jedn.rej. : G.65  
 KW 41008

Skala 1 : 1000

FIRMA GEODETA  
 mgr inż. Jerzy Palemba  
 ul. Grabowskiego 5/2  
 58-500 JELENIA GÓRA  
 Regon 231127523, tel. 075 75 269 25



Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy						
Numer		Właściciel	Położenie	Rodz. użytku	Pow. ha	Numer		Położenie	Rodzaj użytku	Pow. ha	
AM	działki					AM	działki				
2	112/6	Gmina Karpacz administrator: Burmistrz Miasta Karpacza	Karkonoska	PsV	0,0304	2	112/7	Karkonoska	PsVI	0,0498	
				PsVI	0,5615						
				W	0,0098						
						2	112/8		PsV	0,0304	
									PsVI	0,5117	
									W	0,0098	
									Razem:	0,5519	
<b>Ogółem:</b>					<b>0,6017</b>	<b>Ogółem:</b>					<b>0,6017</b>

Słownie: sześć tysięcy siedemnaście m<sup>2</sup>

KERG 011-57/2010

Jelenia Góra 10-06-2010

GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Jerzy Palemba  
 nr upr. 17312

## BURMISTRZ KARPACZA

GNiP.7430-66/2005

Karpacz 06-09-2005 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3; art. 96 ust.1; art. 97 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z dnia 9 grudnia 2004 r., § 5, 6 ust.1, § 7 ust.1 i 2, § 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 07 grudnia 2004 r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz. U. Nr 268 poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071.), po rozpatrzeniu z urzędu sprawy podziału nieruchomości niezabudowanej położonej w Karpaczu przy ul. Karkonoskiej, oznaczonej numerem 112/4 obręb -1, AM 4, stanowiącej własność Gminy Karpacz.

#### **zatwierdzam podział nieruchomości**

położonej w Karpaczu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 112/4 o pow. 0,6604 ha., AM 4, obr. Karpacz-1, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą nr 41008

**w następujący sposób :**

- dz. nr 112/5 o pow. 0,0587 ha.
- dz. nr 112/6 o pow. 0,6017 ha.

#### **Uzasadnienie**

W myśl art. 93 ust.1, 96 ust.1 i 97 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr. 261 poz. 2603 z dnia 9 grudnia 2004r.), podziału dokonuje się na podstawie decyzji burmistrza albo prezydenta miasta, jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego z urzędu jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste. Podziału działki nr 112/4 dokonuje się w celu wydzielenia działki nr 112/5 przeznaczonej do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej.

Wg art. 93 ust.3 ustawy o gospodarce nieruchomości, podziału można dokonać jeżeli projektowane do wydzielenia działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej. Zatwierdzany podział spełnia ten warunek. Podziału dokonano w oparciu o ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej z dnia 129 września 2004r., opublikowaną w Dzienniku

Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 238 z dnia 06 grudnia 2004 r. Poz.3691. Zapis planu dla objętego projektem podziału gruntu mówi że jest on położony w jednostce planistycznej **B1 - Karpacz Górny** oznaczony symbolem : **RZ - tereny łąk i zieloni niskiej** . Projekt podziału spełnia wymogi art. 93 ust.1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. w podstawie prawnej niniejszej decyzji .Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43, pkt 2 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr 100, poz. 11086 z późn. zm.) Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PODGiK Jelenia Góra) dnia 06-09-2005r. i zaewidencjonowany pod nr 011-85/05.Decyzja niniejsza na podstawie art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów. Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia .

### Załącznik:

1. Projekt podziału nieruchomości stanowiący integralną część niniejszej decyzji .

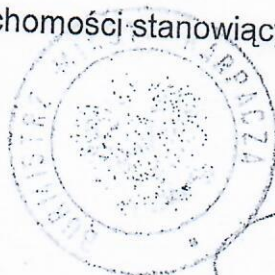
### Otrzymują:

1. a/a

### Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze - ewidencja gruntów

2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze - Wydział Ksiąg Wieczystych



BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu.

Karpacz, dnia 03-10-2015

inż. [signature]

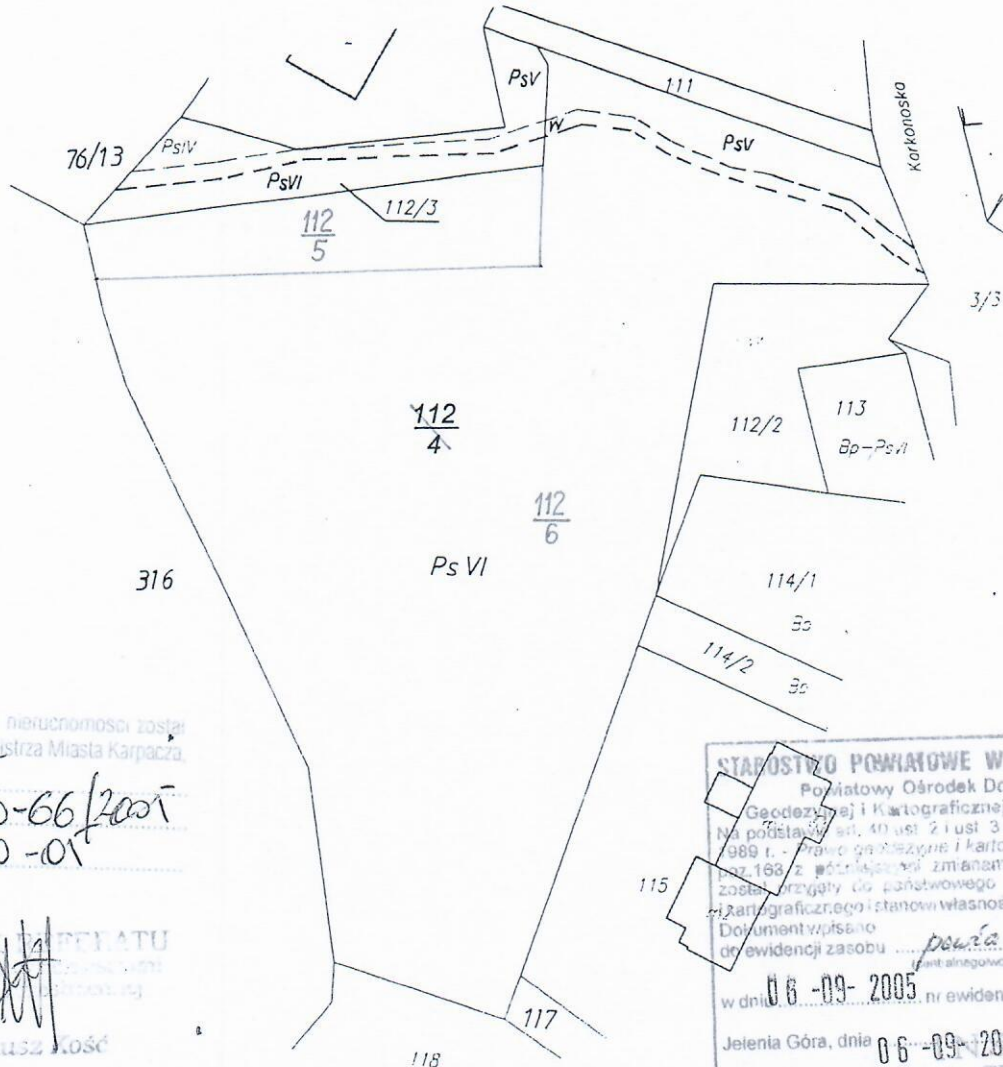
# PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Województwo : dolnośląskie  
 powiat : jeleniogórski  
 jedn.ewid. : Karpacz  
 obręb : Karpacz-1  
 działka 112/4 KW 41008  
 Właściciel : Gmina Karpacz

66

FIRMA GEODETA  
 mgr inż. Jerzy Palemba  
 ul. Miła 7, tel. 76 43 945  
 58-570 Jelenia Góra

Skala 1 : 1000



Niniejszy projekt podziału nieruchomości został zatwierdzony decyzją Burmistrza Miasta Karpacza z dnia 06-09-05 Nr G.NiP.7630-66/2005 Karpacz, dnia 03-10-05

BIURO GEODETY  
 mgr inż. Janusz Kość

STAROSTWO POWIATOWE W JELENEJ GÓRZE  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze  
 Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przegrany do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa.  
 Dokument wpisano do ewidencji zasobu państwowego w dniu 06-09-2005 nr ewidencyjny 011-85/05  
 Jelenia Góra, dnia 06-09-2005  
 mgr inż. Jerzy Palemba

Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy					Stan nowy						
Numer AM	Położenie działki	Właściciel	Rodz. użytku	Pow. ha	Numer AM	Położenie działki	Rodzaj użytku	Pow. ha			
4	112/4	Karkonoska	Gmina Karpacz	PsV PsVI W	0,0304 0,6202 0,0098	4	112/5	Karkonoska	PsVI	0,0587	
					4	112/6	Karkonoska	PsV PSVI W	0,0304 0,5615 0,0098		
							Ogółem:		0,6017		
				<b>Razem:</b>	<b>0,6604</b>					<b>Razem:</b>	<b>0,6604</b>

Słownie: sześć tysięcy sześćset cztery m<sup>2</sup>

KERG 011-85/2005  
 Wykonał geodeta uprawniony  
 GEODETA UPRAWNIONY  
 mgr inż. Jerzy Palemba  
 nr upr. 17212

Jelenia Góra 01-09-2005

Karpacz, dnia 15-07-2004 r.

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2, 3; art. 96 ust.1; art. 97 ust. 3, pkt 1 i 2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2000r. Dz.U. Nr 46, poz. 543), § 5, 6 ust.1, § 7, 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 17 lutego 1998r. w sprawie trybu dokonywania podziałów nieruchomości oraz sposobu sporządzania i rodzajów dokumentów wymaganych w tym postępowaniu (Dz. U. Nr 25 poz. 130), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071.), po rozpatrzeniu z urzędu sprawy podziału nieruchomości niezabudowanej położonej w Karpaczu ul. Karkonoska oznaczonej numerem 112/1 obręb -1, AM 4 .stanowiącej własność Gminy Karpacz , dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą KW 41008.

### **orzekam zatwierdzić projekt podziału nieruchomości**

położonej w Karpaczu przy ul. Karkonoskiej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków nr 112/1 o pow.0.7100 ha. , **AM 4, obr. Karpacz-1**, stanowiącej własność **GMINY KARPACZ** , w następujący sposób :

**dz. Nr 112/3 o pow. 0.0496 ha**

**dz. Nr 112/4 o pow. 0.6604 ha**

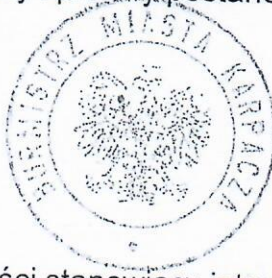
### **Uzasadnienie**

W myśl art. art.93 ust.1, 96 ust.1 i 97 ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz.U. Nr. 46 poz. 543 z późn.zm.), podziału dokonuje się na podstawie decyzji burmistrza albo prezydenta miasta , jeżeli jest on zgodny z ustaleniami planu miejscowego oraz przepisami szczególnymi z urzędu jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste .Podziału działki nr 112/1 dokonano w oparciu o ustalenia ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/133/03 Rady Miejskiej z dnia 11 grudnia 2003r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 20 z dn. 03.02.2004 r., poz. 379).

Zapis planu dla objętego projektem podziału gruntu mówi że jest on położony w jednostce RZ - **tereny łąk i zieleni niskiej** .

Projekt podziału tego terenu opracowany został w celu wydzielenie z nieruchomości dz nr 112/3 w celu sprzedaży na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej oznaczonej nr 82 .

.Projekt podziału spełnia wymogi art. 93 ust.1 i 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami cyt. w podstawie prawnej niniejszej decyzji .Projekt podziału nieruchomości wykonany został przez geodetę posiadającego uprawnienia zawodowe w zakresie określonym w art. 43, pkt 2 ustawy z dn. 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. Nr 30, poz. 163 z późn. zm.) Operat zawierający dokumentację dotyczącą podziału nieruchomości został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (PODGiK Jelenia Góra) dn. 14-07-2004r. i zaewidencjonowany pod nr 8-80/04.  
Decyzja niniejsza na podstawie art. 96 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2000 r. Dz. U . Nr. 46 . poz. 543 ze późn. zm.) stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów.  
Biorąc pod uwagę stan faktyczny i prawny, postanowiono jak w sentencji.



*[Handwritten signature]*  
URZĘDNIK  
13 100 1000 1000 1000

**Załącznik:**

1. Projekt podziału nieruchomości stanowiący integralną część niniejszej decyzji

**Otrzymują:**

Decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu  
Karpacz dnia 30 lipca 2004 r.

1 .a/a

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze - ewidencja gruntów  
(za pośrednictwem wykonawcy prac geodezyjnych)
2. Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze - Wydział Ksiąg Wieczystych

*[Handwritten signature]*

# PROJEKT PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

województwo: dolnośląskie  
 powiat : jeleniogórski  
 jedn.ewid. : KARPACZ  
 obręb : Karpacz-1  
 działka nr 112/1, KW 41008  
 Właściciel: Gmina Karpacz

**FIRMA GEODETA**  
 mgr inż. Jerzy Polembo  
 ul. Miła 7, tel. 76 43 945  
 58-570 Jelenia Góra

Skala 1 : 1000

Niniejszy projekt podziału nieruchomości został  
 zatwierdzony przez Burmistrza Miasta Karpacza,  
 z dnia 15 lipca 2004 r.  
 Nr G.N.P. 7420 - 25/2004 r.  
 Karpacz, dnia 30.07.2004 r.

*[Handwritten signature]*

**STAROSTWO POWIATOWE W JELEMEJ GÓRZE**  
 Powiatowy Centek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Jeleniej Górze  
 Na podstawie art. 41 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja  
 1969 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. nr 30  
 poz. 183 z późn. zm.) niniejszy dokument  
 został przyjęty do urzędowego zasobu geodezyjnego  
 i kartograficznego i stanowiąc własność Skarbu Państwa.  
 Dokument wpisano  
 do ewidencji zasobu  
 geodezyjnego i kartograficznego  
 w dniu 2004 LIP. 14  
 w ewidencji 8-80/04  
 Jelenia Góra, dnia 2004 LIP. 14  
 KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA  
 Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
*[Signature]*

Projektowane granice oznaczono kolorem czerwonym

## WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stan dotychczasowy				Stan nowy			
Numer	Rodzaj		Powierzchnia	Numer	Rodzaj		Powierzchnia
AM	działki	użytku	ha	AM	działki	użytku	ha
4	112/1	PsV PsVI W	ul. Karkonoska 0,0406 0,6497 0,0197	4	112/3	PsV	0,0102
		ul. Karkonoska	0,0295				
		ul. Karkonoska	0,0099				
				RAZEM:			0,0496
4	112/4	PsV	0,0304	4	112/4	PsVI	0,6202
		PsVI	0,6202				
		W	0,0098				
				RAZEM:			0,6604
<b>Ogółem:</b>			<b>0,7100</b>	<b>Ogółem:</b>			<b>0,7100</b>

Słownie: siedemdziesiąt jeden arów

KERG 8-80/2004,  
 Wykonał geodeta uprawniony

**GEODETA I PRAWNIK**  
*[Signature]*  
 mgr inż. Jerzy Polembo  
 nr. ewid. 17312

Jelenia Góra 14 -07- 2004



URZĄD REJONOWY  
58-500 JELENIA GÓRA  
ul. Kochanowskiego nr 10  
tel. 299-54, nr centr. 232-21, telex 285

URZĄD REJONOWY  
kw.

1

Jelenia Góra, dnia 08.04.1993

G.I. 8415/145/93

## DECYZJA

Na podstawie art.10 ust.1 i 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jednolity Dz.U. z 10.04.1991 r. Nr 30, poz.127/ po rozpatrzeniu wniosku Firmy Usługowo-Handlowej "Pryzmat" z Jeleniej Góry w sprawie podziału działek nr.112 i 114, położonych w obrębie Karpacz Nr.1 AM-4 przy ul.Karkonoskiej, stanowiące własność Gminy Karpacz

### o r z e k a s i ę

zatwierdzić podział nieruchomości przedstawiony na mapie projektu podziału wykonanej przez geodetę F.U-H. "Pryzmat". W wyniku podziału powstały działki nr. : 112/2 o pow.543 m kw. i 114/1 o pow.648 m kw.przeznaczone na poprawienie warunków gospodarowania sąsiednią działką nr.113, 114/2 o pow.197 m kw. oraz 112/1 o pow.7100 m kw. pozostające w dotychczasowej formie władania.

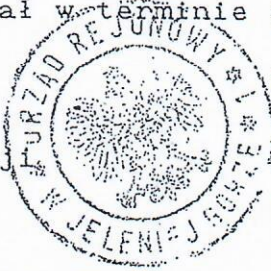
### u z a s a d n i e n i e

Postanowieniem Burmistrza Miasta Karpacz z dnia 02.02.1993 r. sgn. UANB/8122/10/93 wstępny projekt podziału zaopiniowany został pozytywnie jako zgodny z materiałami do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacza oraz uzyskał akceptację Komisji Rady Miasta d/s Planu Zagospodarowania przestrzennego na posiedzeniu w dniu 10.11.1992r. Podział wykonano zgodnie z życzeniem właściciela, a interes prawny sąsiadów pozostał nienaruszony.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Jeleniogórskiego za pośrednictwem organu który ją wydał w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Załączniki :

- 1/ Mapa podziału i egz., stanowiąca integralną część niniejszej decyzji



Z up. KIEROWNIKA URZĘDU

*Kawski*  
Waldemar Karczewski  
Z-CA KIEROWNIKA  
ODDZIAŁU GEODEZJI I GG

Otrzymują :

- 1/ Urząd Miejski  
ul.Konstytucji 3-go Maja 54 58-540 Karpacz
- 2/ Firma Usługowo-Handlowa "Pryzmat"  
ul.Morcinka 33 58-500 Jelenia Góra 2 egz.
- 3/ a/a.

Decyzja jest ostateczna i podlega wykonaniu

Jelenia Góra, dnia 15.04.93

Z up. KIEROWNIKA URZĘDU

*Kawski*  
Waldemar Karczewski  
Z-CA KIEROWNIKA  
ODDZIAŁU GEODEZJI I GG

Gmina KARPACZ

Skala 1:1000.

Obręb Nr. I

FIRMA USŁUGOWO-HANDELLOWA

Karta mapy 4

„PRYZMAT” sp. z o. o.

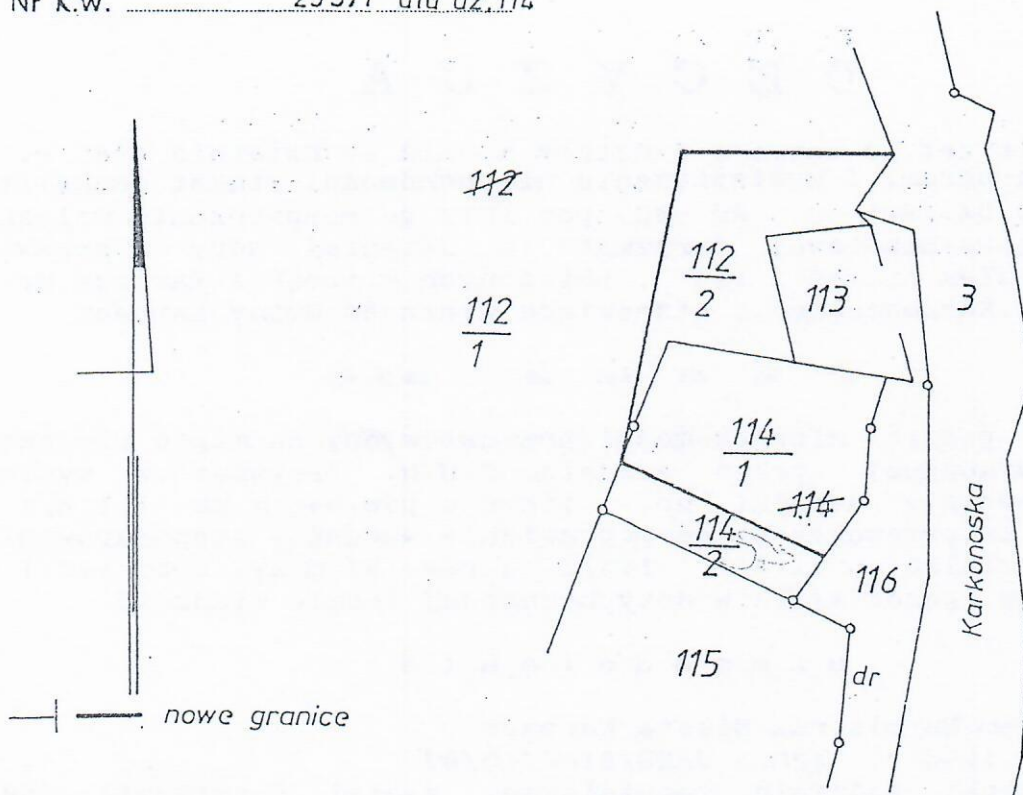
Nr KERG 8-15/93

ul. Pułaskiego 37, tel. 239-89

Nr rej. gruntów 65, 68

58-560 JELENIA GÓRA

Nr K.W. 29371 dla dz. 114



WYKAZ POWIERZCHNI

Stan dotychczasowy				Stan projektowany					
Nr dz.	Właściciel gruntów	Powierzch.			Nr dz.	Właściciel gruntów	Powierzch.		
		ha	ar	m <sup>2</sup>			ha	ar	m <sup>2</sup>
112	Gmina Karpacz	0	76	43	112/1	Gmina Karpacz	0	71	00
114	Gmina Karpacz	0	08	45	114/1	Gmina Karpacz	0	06	48
					114/2	Gmina Karpacz	0	01	97
					112/2	Gmina Karpacz	0	05	43
Razem		0	84	48	Razem		0	84	48

Załącznik nr 1.  
do decyzji zatwierdzającej podział  
nieruchomości nr G 8415/145/93  
z dnia 8.04.1993.