

**ZARZĄDZENIE NR 0050.50.2020**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 30 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przekazanych do oddania w dzierżawę  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) w związku z Uchwałami: Nr XXII/236/20; Nr XXII/237/20; Nr XXII/239/20; Nr XXII/244/20, Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawach wydzierżawienia nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Karpacz na okres dłuższy niż trzy lata.

**§ 1.** Przyjmuje się wykazy nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załączniki : 1, 2 , 3 , 4, niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykazy, o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).

2. Ponadto informację o ich zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.50.2020 Burmistrza Karpacza  
z dnia 30.04.2020 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres dziewięciu lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Kwartalny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0002.184/9	JG1J/00063308/6	20	ul. Wielkopolska (rejon nr 2)	Nieruchomość w części wynoszącej 20 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację obiektu garażowego dzierżawcy. Obiekt garażowy o pow. 20 m <sup>2</sup> .	9 lat	W terminie kwartalnym do ostatniego dnia pierwszego miesiąca kwartału.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>133,34 zł</b> ,  w tym: netto – 108,41 zł vat 23% - 24,93 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... 2020 r. do dnia ..... 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2020 r.

Karpacz, dnia .....

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.50.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 30.04.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres dziewięciu lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0002.251/10	JG1J/00071457/4	23	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 15)	Nieruchomość w części wynoszącej 23 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na lokalizację obiektu garażowego dzierżawcy. Obiekt garażowy o pow. 23 m <sup>2</sup> .	9 lat	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>59,97 zł</b> ,  w tym: netto – 48,76 zł vat 23% - 11,21 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... 2020 r. do dnia ..... 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2020 r.

Karpacz, dnia .....

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.50.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 30.04.2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres pięciu lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0002.479/4	JG1J/00073233/2	586	ul. Dolna (rejon nr 4c)	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 586 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej dzierżawcy. Nieruchomość w części zabudowana dwoma obiektami gospodarczymi o pow. 61 m <sup>2</sup> .	5 lat	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>100,71 zł</b> , w tym: netto – 81,88 zł vat 23% - 18,83 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... 2020 r. do dnia ..... 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2020 r.

Karpacz, dnia .....

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.50.2020 Burmistrza Karpacza  
z dnia 30.04.2020 r.  
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres dziewięciu lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Kwartalny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0003.842/8	JG1J/00080790/6	65	ul. Matejki (rejon nr 16)	Nieruchomość w części wynoszącej 65 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania przyległej nieruchomości zabudowanej dzierżawcy	9 lat	W terminie kwartalnym do ostatniego dnia każdego pierwszego miesiąca kwartału.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	<b>49,00 zł</b> ,  w tym: netto – 39,84 zł vat 23% - 9,16 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ..... 2020 r. do dnia ..... 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2020 r.

Karpacz, dnia .....