

**UCHWAŁA NR XXII/245/20
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 27 kwietnia 2020 r.

**uchylająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa
w nabyciu nieruchomości zabudowanej stanowiącej przedmiot dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Uchyla się uchwałę nr XIX/217/20 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 26 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej stanowiącej przedmiot dzierżawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego lub użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich dzierżawcom lub najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku. Nieruchomość na której posadowiony jest budynek użytkowy usytuowana jest w strategicznym miejscu i zasadne jest pozostawienie jej we władaniu gminy.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.