

**ZARZĄDZENIE NR 0050.46.2020**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 16 kwietnia 2020 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej  
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 0050.27.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej wykaz nieruchomości otrzymuje nowe brzmienie, które stanowi załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).

2. Ponadto, informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ****na okres trzech lat.**

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Stawka miesięcz na 1 m <sup>2</sup>	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	020601_1.0004.389	JG1J/00081796/5	100	ul. Turystyczna (rejon nr 1 a)	Nieruchomość stanowiąca rodzaj użytku, oznaczony w ewidencji gruntów jako "dr- drogi". Grunt położony poza pasem jezdni, stanowi pobocz drogi gminnej.	Nieruchomość w części wynoszącej 100 m <sup>2</sup> z przeznaczeniem na miejsca postojowe dla pojazdów samochodowych na rzecz prowadzonego przez dzierżawcę pensjonatu. Dzierżawca zobowiązany jest do wykorzystywania gruntu zgodnie z przeznaczeniem, z tym zastrzeżeniem, że nie może pobierać opłat za parkowanie pojazdów samochodowych.	3 lata	W terminie miesięczny m do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	1,50 zł;  plus podatek vat 23%	<b>184,50 zł;</b>  w tym: netto – 150,00 zł; vat 23% - 34,50 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia .....kwietnia 2020 r. do dnia ..... kwietnia 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ KARPACZA**

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu .....2020 r.

Karpacz, dnia .....  
podpis