

**ZARZĄDZENIE NR 0050.167 .2013
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 30 września 2013 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych przeznaczone do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r., poz. 594 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651) w związku z Uchwałą Nr XXXVII/333/13 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 27 września 2013 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same części nieruchomości gruntowych po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowych przeznaczone do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 0050.167.2013 Burmistrza Karpacza
z dnia 30 września 2013 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ W DRODZE
BEZPRZETARGOWEJ NA OKRES TRZECH LAT.**

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ² do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości.	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Uwagi
1	504/2 i 496/6 w obrębie Karpacz- 4	999 2108 ogółem 3107	Ulica Parkowa	Części nieruchomości gruntowych, stanowiące rodzaj użytku oznaczony w ewidencji gruntów jako: - dz. 496/6 „Bz”- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, - dz. 504/2 - „Bz”, „B1”, „LsV”, inne tereny zabudowane, tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, lasy.	Grunt ma być wykorzystywany przez wnioskodawców w celu prowadzenia działalności gospodarczej w tym: 1) turystyki zimowej w ramach lokalizacji wywiagu typu „Jumbo-Matic” i trasy narciarskiej w okresie ½ roku tj. od dnia 22 października do dnia 22 kwietnia każdego roku, 2) zjeżdżalni dmuchanej i udostępniania ich osobom trzecim, w okresie ½ tj. od dnia 23 kwietnia do dnia 21 października każdego roku.	3 lata tj. od dnia 22 października 2013 r. do dnia 22 października 2016 r.	Dla działalności: 1) turystyka zimowa-jednorazowo do dnia 31 stycznia każdego roku za okres ½ roku tj. od dnia 22 października do dnia 22 kwietnia, 2) zjeżdżalni dmuchanej oraz kuli sferycznej – jednorazowo do dnia 30 września każdego roku za okres ½ roku tj. od dnia 23 kwietnia do dnia 21 października. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	Dla działalności: 1) turystyka zimowa - 1.000,00 zł w tym: netto- 813,01 zł; podatek vat 23% -186,99 zł 2) zjeżdżalnia - 1.000,00 zł w tym: netto - 813,01 zł; podatek vat 23% - 186,99 zł	Zastrzeżenie przez Wydzierżawiającego prawa wypowiedzenia umowy dzierżawy stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu Cywilnego tj. najpóźniej na trzy miesiące naprzód, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz. Wysokość czynszu dzierżawnego podlega, corocznie z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2013 r. do dnia-2013 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.



Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

ogłoszenie w prasie lokalnej -w dniu2013 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

.....
..... (podpis)