

**ZARZĄDZENIE NR 0050.171.2013  
BURMISTRZA KARPACZA  
Z DNIA 30 września 2013 r.**

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 0050.46.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 04 kwietnia 2013 r w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013, poz.594 z późn.zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 0050.36.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz,

**Burmistrz Karpacza  
zarządza , co następuje:**

**§ 1**

W związku z umową z dnia 04 września 2013 r. Rep.A Nr 3602/2013 w budynku przy ul. Karkonoskiej 30 zmieniły się udziały w niepodzielnych elementach budynku i w gruncie , zmienia się załącznik nr 1 Zarządzenia Nr 0050.46.2013 Burmistrza Karpacza z dnia 04 kwietnia 2013 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu zmieniając wysokość udziałów i cenę lokali przyjmując nową określoną w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Pozostała treść zarządzenia pozostaje bez zmian.

**§ 2**

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 .

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej , na stronach internetowych Urzędu Miasta.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr ... do Zarządzenia Nr 0050/11/13  
 Burmistrza Karpacza z dnia 20 września 2013 r.  
 w sprawie zmiany zarządzenia Nr 0050.46.2013 r. Burmistrza Karpacza w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współwzrostku w wieczyste gruntu.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLWZROSTKU WIECZyste GRUNTU**

<i>l. P.</i>	<i>Nr działki nr kw pow.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału</i>	<i>Warunki płatności za lokal</i> <i>Warunki płatności za grunt</i>	<i>Uwagi</i>
1	147 pow. 0,1009 ha 20140	ul. Karkonoska 30	Lokal nr 7 położony na poddaszu budynku o pow. użytkowej 22,00 m <sup>2</sup> składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, prysznicca oraz pom. Przynależnych – wc, piwnicy o łącznej pow. 6,20 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>56.156,00 zł</b> <i>grunt</i> <b>6.754,00 zł</b> netto ----- <b>4,79 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to <b>1.246,11 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń .Aneks do operatu sporządzono 18 września 2013 r.
2.	147 pow. 0,1009 ha 20140	ul. Karkonoska 30	Lokal nr 1 położony na parterze budynku o pow. użytkowej 65,20 m <sup>2</sup> składający się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 10,10 m <sup>2</sup> schowek na podpietrze o pow. 2,00 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>169.337,00 zł</b> <i>grunt</i> <b>18.513,00 zł</b> netto ----- <b>13,13 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr XIII/126/11 RM w Karpaczu z dn. 30.11.2011 r. w sprawie zmiany uchwały nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.06 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt 15% ceny udziału brutto to <b>3.415,64 zł</b>	Nieruchomość nie posiada obciążeń .Aneks do operatu sporządzono 18 września 2013 r.

**CENY LOKALU OBOWIĄDUJE PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 20.09.2013 r. do dnia 21.09.2013 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu.

  
 BURMISTRZ

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Karpaczu dnia .....