

ZARZĄDZENIE NR 0050.37.2020
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 6 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowych przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.35.2020 z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	197/1 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00049329/ 5	346 m ²	ul. Nad Łomnica 16	Lokal nr 2 położony jest na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni 20,20 m ² , składający się z jednego pokoju, kuchni i przedpokoju oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy i pomieszczenia strychowego o łącznej powierzchni 10,40 m ² . Pomieszczenie WC usytuowane jest na korytarzu, na parterze – część wspólna nieruchomości. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	54.605,00 zł w tym grunt 16.610,00 zł netto 15,00 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 28 lutego 2020 r.
2	207/1 Obręb Karpacz – 2 JG1J/00047696/ 4	455 m ²	ul. Wiosenna 2	Lokal nr 5 położony jest na pierwszym piętrze budynku, o powierzchni 73,60 m ² , składający się z trzech pokoi, werandy, kuchni, przedpokoju i łazienki wraz z WC oraz pomieszczeń przynależnych: piwnicy, pomieszczenia strychowego i pomieszczenia WC o łącznej powierzchni 28,40 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	238.397,00 zł w tym grunt 35.400,00 zł netto 25,27 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 28 lutego 2020 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 06 marca 2020 r. do dnia 30 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 kwietnia 2020 r.