

**ZARZĄDZENIE NR 0050.36.2020**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 6 marca 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze  
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.34.2020 z dnia 3 marca 2020 r. w sprawie zgody na zbycie oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej stanowiącej przedmiot dzierżawy, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się cenę nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 217/1, o pow. 0,0063 ha, obręb Karpacz - 1, określonej w wykazie nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, stanowiącym załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.36.2020

Burmistrza Karpacza z dnia 6 marca 2020 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m <sup>2</sup>	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Wartość nieruchomości	Cena nieruchomości oraz warunki płatności	Uwagi
1	217/1 Obręb Karpacz – 1 JG1J/00051398/ 6	63 m <sup>2</sup>	ul. Karkonoska 1a	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1 – Karpacz Górny, o funkcji podstawowej: UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych	<b>36.950,00 zł</b> w tym grunt <b>16.700,00 zł netto</b>	Stosownie do art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy o VAT zwolnione z podatku VAT.	Nieruchomość przeznaczona do zbycia w drodze bezprzetargowej Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 28 lutego 2020 r.. Cena ważna 12 miesięcy od daty wykonania operatu szacunkowego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 06 marca 2020 r. do dnia 30 marca 2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl). Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 17 kwietnia 2020 r.