

Projekt

z dnia 28 lutego 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR 237/20
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 2020 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Karpacza.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), oraz art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) uchwała się, co następuje:

§ 1. Uznaje się za niezasadną skargę pana R. S. na działalność Burmistrza Karpacza dotyczącą negatywnego rozpatrzenia wniosku w przedmiocie przyznania prawa do najmu lokalu.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej Karpacza do zawiadomienia skarżącego o sposobie załatwienia skargi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

W dniu 31.01.2020 r. na ręce przewodniczącego Rady Miejskiej Karpacza wpłynęła skarga pana R. S., datowana na dzień 19.01.2020 r., na działalność Burmistrza Karpacza dotycząca negatywnego rozpatrzenia wniosku w przedmiocie przyznania prawa najmu lokalu mieszkalnego, przesłana przez Wojewodę Dolnośląskiego, pismem z dnia 28.01.2020 r., znak: NK-KS.1411.6.2020.KB..

Zgodnie z § 92 oraz § 97 Statutu Gminy Karpacz (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2018r., poz.4847 ze zm.) Przewodniczący Rady Miejskiej Karpacza przekazał skargę do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji celem jej rozpatrzenia i przygotowania projektu uchwały wraz z uzasadnieniem.

Członkowie Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu odbytym w dniu 14.02.2020r. zapoznali się ze skargą, pismem Burmistrza Karpacza, w którym ustosunkował się do zarzutów zawartych w skardze oraz wysłuchali wyjaśnień Przewodniczącej Społecznej Komisji Mieszkaniowej.

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Karpacz określa uchwała nr XXXII/292/17 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 25 stycznia 2017 roku – zgodnie z § 8 ust. 8 tej uchwały liczba osób ujętych na wykazie osób uprawnionych do wstąpienia w najem lokalu komunalnego powinna być dostosowana do możliwości lokalowych Gminy w danym roku kalendarzowym. Lokale przeznaczone do przydziału pochodzą z tzw. ruchu ludności (np. śmierć najemcy, opuszczenie lokalu) lub przeprowadzonych przez Gminę Karpacz eksmisji i jest to liczba 5 – 8 lokali rocznie. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przygotowując projekt listy osób uprawnionych do uzyskania prawa do najmu lokalu w kolejnym roku kalendarzowym rozpatruje wnioski pod kątem aktualnej sytuacji mieszkaniowej i finansowej wnioskodawców. Na tej podstawie wyłaniane są gospodarstwa domowe o aktualnie najtrudniejszej sytuacji mieszkaniowej. Tworząc ww. listę Komisja stara się umieścić na niej taką liczbę osób, aby miały szansę na otrzymanie prawa najmu do lokalu przy tak ograniczonym zasobie lokalowym Gminy.

W ocenie Społecznej Komisji Mieszkaniowej jak i Burmistrza Karpacza wniosek skarżącego, z uwagi na jego obecne miejsce pobytu nie wskazuje na pilną potrzebę umieszczenia wnioskodawcy na liście osób oczekujących na uzyskanie prawa do najmu lokalu w roku 2020. Pan R. S. może ponownie złożyć wniosek o przydział lokalu. Zgodnie z § 8 ust. 1 ww. uchwały wniosek o przydział lokalu, którego rozpatrzenie ma nastąpić w danym roku kalendarzowym należy złożyć w Urzędzie Miejskim w Karpaczu w terminie od 2 stycznia do 30 listopada tego roku.

Po rozpatrzeniu skargi pana R. S. nie stwierdza się naruszenia przepisów ww. uchwały przez Burmistrza Karpacza.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.