

ZARZĄDZENIE NR 0050.25.2020
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 28 lutego 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r, poz. 65) w związku z zarządzeniem Nr 0050.25.2020 Burmistrza Karpacza z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat **Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:**

§ 1. Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z up. Burmistrza
Zastępca Burmistrza

Kamila Cyganek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.25.2020 Burmistrza Karpacza
z dnia 28 lutego 2020 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Warunki płatności	Stawka m ² miesięcznie	Miesięczny czynsz dzierżawny	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0004.121/4	JG1J/00081873/9	284	ul. Konstytucji 3 Maja (rejon nr 67)	Nieruchomość o użytku, oznaczonym w ewidencji gruntów jako: „dr- drogi”. Działka nie wchodzi w skład drogi publicznej. Teren nie stanowi drogi publicznej.	Nieruchomość w części wynoszącej 284 m ² z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej na cele usługowe, stanowiącej własność dzierżawcy. Teren zagospodarowany zielenią ogrodową, murkami, schodami.	3 lata	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia miesiąca. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	0,50 zł plus podatek vat 23%	174,66 zł , w tym: netto – 142,00 zł vat 23% - 32,66 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	1. Wdzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”. 2. Dzierżawca jest zobowiązany do udostępniania działki podmiotom działającym na rzecz Gminy celem konserwacji oświetlenia ulicznego.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 2 marca 2020 r. do dnia 22 marca 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl
Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu2020 r.

Karpacz, dnia