

**UCHWAŁA NR XIX/217/20
RADY MIEJSKIEJ KARPACZA**

z dnia 26 lutego 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie oraz przyznania pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości
zabudowanej stanowiącej przedmiot dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm) oraz art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 6, 6a, 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie będącej własnością Gminy Karpacz nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wraz z gruntem oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków nr 217/1, o pow. 0,0063 ha, obręb Karpacz - 1, opisanej w księdze wieczystej nr JG1J/00051398/6, niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

§ 2. Przyznaje się dzierżawcy pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości wymienionej w § 1, stanowiącej w całości przedmiot dzierżawy na podstawie umowy dzierżawy i aneksu do umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Karpacza

Tobiasz Frytz

UZASADNIENIE

Stosownie o art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących m.in. zbycia nieruchomości, jeżeli nie zostały określone zasady ich zbywania.

Stosownie do art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, a zgodnie z art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy o gospodarce nieruchomościami rada gminy, może przyznać w drodze uchwały pierwszeństwo w nabyciu budynku mieszkalnego lub użytkowego stanowiącego w całości przedmiot najmu lub dzierżawy ich dzierżawcom lub najemcom. W przypadku realizacji pierwszeństwa, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Podjęcie przedmiotowej uchwały umożliwi dzierżawcom nabycie opisanej w § 1 nieruchomości wraz z gruntem na własność.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1 - Karpacz Górny w liniach rozgraniczających oznaczonych symbolem: UT 1 - tereny usług turystycznych i komercyjnych.

Przedmiotem zbycia jest nieruchomość zabudowana budynkiem użytkowym wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Mając powyższe na względzie, uzasadnionym jest podjęcie przedmiotowej uchwały.