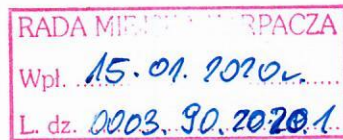


OA.7334.2.4.2019

**Pan Grzegorz Kubik
Radny Rady Miejskiej Karpacza**

W odpowiedzi na pytania z dnia 02 stycznia 2020 r. w sprawie krótkoterminowego najmu lokali we wspólnotach mieszkaniowych, informuję następująco:

1. Nie została jeszcze ustalona liczba lokali we wszystkich wspólnotach mieszkaniowych na terenie miasta Karpacza zarządzanych przez MZGK Sp. z o.o. lub innych zarządców w których prowadzony jest wynajem krótkoterminowy.
2. Referat Finansowy po otrzymaniu informacji o prowadzonej w danej nieruchomości działalności gospodarczej podejmuje wszelkie działania określone przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2019 r. poz. 900 ze zm.) tzn.: w pierwszej kolejności dokonuje czynności sprawdzających, mających na celu ustalenie stanu faktycznego w zakresie niezbędnym do stwierdzenia zgodności z przedstawionymi dokumentami. W razie stwierdzenia, że stan faktyczny jest różny od zadeklarowanego, organ podatkowy wzywa do złożenia wyjaśnień/korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, w uzasadnionych przypadkach nakłada karę porządkową, przeprowadza kontrolę podatkową.
3. Kontrola polega na weryfikacji książki meldunkowej/kwitariusza przychodowego z dokonanymi wpłatami opłaty miejscowej. W przypadku występowania ewentualnych różnic zostaje wydana decyzja orzekająca o odpowiedzialności podatkowej inkasenta.

BURMISTRZ KARPACZA

Radosław Jęcek

Otrzymują:

1. Radny Grzegorz Kubik
2. Biuro Obsługi RM wm.
3. Sekretarz Gminy
4. RF wm.
5. aa.