

ZARZĄDZENIE NR 0050.2.2020
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 13 stycznia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej przeznaczonej do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz zarządzenia Burmistrza Karpacza nr 0050.67.2019 z dnia 14 maja 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wykaz nieruchomości obejmujący lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz ze sprzedażą udziału w gruncie na własność w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Nadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Za wykonanie zarządzenia odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Karpacza

Radosław Jęcek

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ UDZIAŁU W GRUNCIE NA WŁASNOŚĆ
W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Lp	Nr działki Nr Księgi Wieczystej	Powierzchnia działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego miasta	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	29/2 Obręb Karpacz – 4 JG1J/00052106/ 0	1649 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 78	Lokal nr 2 położony jest na poziomie suterenu budynku, o powierzchni 38,90 m ² składający się z dwóch pokoi i przedpokoju oraz trzech pomieszczeń przynależnych: kuchni, łazienki i komórki o łącznej powierzchni 36,20 m ² . Pomieszczenie wc usytuowane jest na korytarzu – część wspólna nieruchomości. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne	134.390,00 zł w tym grunt 51.200,00 zł netto 9,90 %	Zgodnie z uchwałą nr XXV/227/12 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 29.10.2012 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 14 grudnia 2019 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 13 stycznia 2020 r. do dnia 3 lutego 2020 r. na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) winny złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 24 lutego 2020 r.