



**BURMISTRZ KARPACZA**  
za pośrednictwem  
Przewodniczącego Rady Miejskiej Karpacz

**ZAPYTANIE**

**W SPRAWIE :**

- Krótkoterminowego najmu lokali we wspólnotach mieszkaniowych.

**OPIS STANU FAKTYCZNEGO:**

- Panie Burmistrzu najem krótkoterminowy lokali robi błyskawiczną karierę jako sposób na bardzo dobry zarobek przy stosunkowo niedużym nakładzie pracy. Wiele osób inwestuje pieniądze w atrakcyjnie położone nieruchomości mieszkalne w Karpaczu, aby czerpać zyski z ich najmu krótkoterminowego. Turyści coraz częściej i chętniej wybierają taki sposób zakwaterowania zamiast hoteli czy innych obiektów. Jednym z powodów jest to, że w takich miejscach mogą czuć się bardziej na luzie, a ich poczucie anonimowości bywa większe. Warunki te nie stety często sprzyjają traktowaniu takich miejsc jako swoistych „impresowni”, co z kolei niejednokrotnie daje się we znaki sąsiadom, którzy bywają skazani na nieustającą walkę z coraz to nowymi rozrywkowymi lokatorami. Ponadto właściciele lokali uciekają od obowiązku płacenia podatku od nieruchomości w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, skala problemu narasta i jest szkodliwa dla naszych mieszkańców i przedsiębiorców jak i całego miasta.

**PYTANIA :**

- Czy prowadzi Pan systematyczne kontrole wynajmu krótkoterminowego we wspólnotach mieszkaniowych ?
- Czy Referat Straży Miejskiej prowadzi jakiegokolwiek działania w tej sprawie ( ustalenie liczby lokali we wspólnotach prowadzących taką działalność, niewłaściwe zachowanie osób wynajmujących lokale itd. )?
- Jakie działanie w tej sprawie prowadzi Referat Finansowy?
- Czy jest prowadzona jakaś kampania informacyjna wśród mieszkańców na temat radzenia sobie z uciążliwym krótkoterminowym wynajmem?

**ZAŁĄCZNIK :**

- brak

Grzegorz Kubik