

**ZARZĄDZENIE NR 0050.203.2019**  
**BURMISTRZA KARPACZA**

z dnia 20 grudnia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r, poz. 2204 ze zm.) w związku z Uchwałą Nr XVI/188/19 Rady Miejskiej Karpacza z dnia 18 grudnia 2019 r. w sprawie zawarcia z tą samą stroną kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem są te same nieruchomości gruntowe, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się wykaz nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres trzech lat, w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik niniejszego zarządzenia.

**§ 2. 1.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl).

2. Ponadto informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacz

**Radosław Jęcek**

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.203.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 20 grudnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres trzech lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup> do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego m <sup>2</sup>	Warunki płatności	Miesięczna wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0002.207/8 020601_1.0002.207/22	JG1J/00047702/0 JG1J/00067843/6	20 6,60	ul. Wiosenna (rejon nr 2)	Nieruchomości I o użytku, oznaczonym w ewidencji gruntów jako: 1) dz. nr 207/8 „B-tereny mieszkaniowe”; 2) dz. 207/8 „B-tereny mieszkaniowe”.	Nieruchomości przeznaczone: 1) dz. 207/8 na cele garażowe; 2) dz. 207/22 na cele garażowe, na powiększenie garażu, dotychczasowego dzierżawcy.	3 lata	1,66 zł  płat podatek vat 23%.	Miesięcznie do ostatniego dnia każdego miesiąca.  Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki <b>ustawowe</b> .	<b>54,32 zł</b> ,  w tym: netto – 44,16 zł vat 23% - 10,16 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego o może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 23 grudnia 2019 r. do dnia 12 stycznia 2020 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl), ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w .....w dniu ..... 2020 r.

Karpacz, dnia .....