

ZARZĄDZENIE NR 0050.189.2019
BURMISTRZA KARPACZA

z dnia 26 listopada 2019 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 0050.181.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 6 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej wykaz nieruchomości otrzymuje brzmienie, stanowiące załącznik niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, przez okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej www.karpacz.pl.

2. Ponadto, informację o jego zamieszczeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Karpacz

Radosław Jęcek

Załącznik do zarządzenia Nr 0050.189.2019 Burmistrza Karpacza z dnia 26 listopada 2019 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ na okres 9 lat

Lp.	Identyfikator G5	Numer KW	Powierzchnia nieruchomości w m ² do dzierżawy	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Okres umowy	Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego m ²	Warunki płatności	Półroczna wysokość czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi:
1.	020601_1.0002.318/7 020601_1.0002.318/8	JG1J/00044883/1 JG1J/0o044884/8	102 127,5 ----- 229,5	ul. Nadrzeczna (rejon nr 20)	Nieruchomości o użytku oznaczonym w ewidencji gruntów jako: 1) 318/7 - „drogi”, nie stanowi drogi publicznej; 2) 318/8 - „B-tereny mieszkaniowe”	Nieruchomości w części wynoszącej łącznie 229,5m ² z przeznaczeniem na: 1) miejsca postojowe - 221,5 m ² : a) dz. 318/8 – 127,5 m ² (7,5mx17m); b) dz. 318/7 – 94 m ² (12,5mx4+11mx4m) . 2) boks śmietnikowy - o pow. 8 m ² dz. 318/7; na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Nadrzeczna 20	9 lat	1) 0,82 zł na miejsca postojowe; 2) 1,63 zł obiekt gospodarczy (boks śmietnikowy), plus podatek vat 23%.	W okresach półrocznych z góry. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe .	1.436,66 zł , w tym: netto – 1.168,02 zł vat 23% - 268,64 zł.	Wysokość czynszu dzierżawnego o może podlegać wzrostowi, z dniem 1 marca wskutek waloryzacji dokonanej w oparciu o wskaźnik inflacji określony w umowie dzierżawy.	Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy dzierżawy, stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu cywilnego, w terminie miesiąca, w przypadku gdy przedmiot dzierżawy będzie potrzebny na realizację zamierzeń inwestycyjnych Gminy Karpacz”.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 27 listopada 2019 r. do dnia 17 grudnia 2019 r., a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także zamieszczony na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu www.karpacz.pl, ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie ww dniu 2019 r.

Karpacz, dnia